



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 237/2019

privind extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 27 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp, aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 40, situat la parterul blocului nr. 89, de pe str. Păltinișului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
JOI 11 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 308/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 18796/2019;
- Raportul de specialitate nr. 18796 din 27.05.2019 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 27 mp aferent extinderii, podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 40, situat la parterul blocului nr. 89, de pe str. Păltinișului;
- Solicitarea, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 18796/27.05.2019, persoane cu drept de liberă practică - Medicină Generală;
- Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic;
- H.C.L. nr. 500/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, necesar realizării extinderii apartamentului nr. 40, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, bl.89;
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 123172 Baia Mare, nr. cadastral 123172, cu suprafața de 27 mp.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/inchirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de acest tip;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă, prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 392/2017, Anexa nr. 1, Art. 1, alin (1), extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior, la apartamentul nr. 40, din blocul de locuințe nr. 89, situat pe str. Pălănișului.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 27 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 123172, nr. cad. 123172, în favoarea coproprietarilor apartamentului, ... și
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp, în vederea realizării aleii de acces la cabinet, în favoarea coproprietarilor apartamentului,
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune, respectiv închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;

- Beneficiari;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-