



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 232/2019

privind inițierea demersurilor pentru prelungirea termenului închirierii imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
JOI 11 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 285/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 285/2019;
- Raportul de specialitate nr. 94/2019, promovat de către Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, privind inițierea demersurilor pentru prelungirea termenului închirierii imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă;
- Adresa nr. 639/02.04.2019, înregistrată la municipiu cu nr. 14401/02.04.2019, comunicată de Colegiul de Arte, prin care ne informează ca în 01.09.2019 expira contractul de închiriere cu Asociația Umanitară Sfânta Ursula pentru spațiul cu suprafața de 638 mp, în care funcționează cele 5 grupe ale Grădiniței de Artă, care din anul școlar următor vor deveni 6 grupe și nu au posibilitatea relocării, deoarece spațiile pe care le dețin sunt insuficiente;
- Adresa nr. 757/10.04.2019, înregistrată la municipiu cu nr. 15635/2019, comunicată de Colegiul de Arte, prin care arată că spațiile pe care le deține sunt insuficiente pentru funcționarea Grădiniței de Artă, prin mutarea acestora din spațiul actual închiriat;
- Adresa nr. 03/28.05.2019, înregistrată la municipiu cu nr. 21535/29.05.2019, comunicată de Asociația Umanitară "Sfânta Ursula" Baia Mare, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2034/2014 și deschiderea pentru negocierea condițiilor;
- Contractul de închiriere nr. 2034bis din 04.09.2014, încheiat între Asociația Umanitară "Sfânta Ursula" Baia Mare și Liceul de Artă Baia Mare, având ca obiect spațiul din clădirea de pe str. Minerilor, nr. 35, Baia Mare, având suprafața de 638 mp.

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 1777 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Art. 29, alin.1 lit.(a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2018 privind reorganizarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Art. 2, alin. 3 din Anexa la H.C.L. nr. 608/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Art. 105, alin 2, lit. I, art. 112, alin. 5 din Legea 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările ulterioare;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 7, lit. a), alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea demersurilor pentru negocierea prelungirii închirierii de către Municipiul Baia Mare, prin Colegiul de Arte, a imobilului situat în str. Minerilor, nr. 35, în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă, conform contract nr. 2034 bis/2014, încheiat cu Asociația Umanitară "Sfânta Ursula" Baia Mare.

Art.2 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să negocieze clauzele prelungirii acestei închirieri, în ceea ce privește suprafața, perioada, prețul cu proprietarul imobilului, Asociația Umanitară "Sfânta Ursula" Baia Mare, prin reprezentanții legali.

Art.3 La ședințele comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru negocierea clauzelor privind închirierea imobilului identificat la art. 1 al prezentei, va participa, în calitate de consultant, un reprezentant al Colegiului de Arte, desemnat de conducerea unității de învățământ, reprezentant care își va exprima punctul de vedere cu privire la negocieri, punct de vedere ce va fi consemnat în procesul verbal de negociere.

Art.4 Comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, după finalizarea negocierilor, va supune aprobării Consiliului Local prelungirea locațiunii și încheierea contractului de închiriere cu Locatorul, pentru o perioadă necesară și suficientă desfășurării activității, până la identificarea unui spațiu adecvat din proprietatea publică a municipiului.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, prin secretariat;
- Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-