



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 231/2019

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon, aferent apartamentului proprietatea numitului, situat în Baia Mare, Str. Oituz, nr. 6/4, în favoarea acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, JOI 11 IULIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 307/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 307/2019;
- Raportul de specialitate nr. 696/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon, aferent apartamentului, situat în Baia Mare, Str. Oituz, nr. 6/4, în favoarea lui, teren înscris în CF nr. 114374 Baia Mare, nr. cad. 114374;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 39242/19.10.2018, prin care ... domiciliat în Baia Mare str. Oituz, nr. 6/4, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 8 mp, ocupat de balcon aferent apartamentului, situat în Baia Mare, Str. Oituz nr. 6/4, proprietatea acestuia;
- Hotărârea nr. 124/19.04.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 8 mp, înscris în C.F. nr. 114374 Baia Mare nr. cadastral 114374, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Oituz nr. 6/4, pe care este edificat un balcon aferent apartamentului, proprietatea numitului
- Certificatul de Urbanism nr. 1496/26.11.2018, potrivit căruia poate fi utilizat pentru operațiuni notariale – cumpărare teren de sub balcon;
- Raportul de Evaluare întocmit de, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 124/2019;
- Contractul de concesiune nr. 309M/06.02.2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/10.07.2007, privind stabilirea preturilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor.

Având în vedere:

- Prevederile art. 1650-1762, Cod Civil;

- Art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de, pentru terenul în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon aferent apartamentului, situat în Baia Mare, Str. Oituz, nr. 6/4, teren înscris în CF nr. 114374 Baia Mare, nr. cad. 114374, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123.25 Euro/mp, echivalentul a 586.98 lei/mp, la cursul de schimb al BNR din 23.05.2019, valoarea totală teren 4.696 lei echivalent, 986 EURO.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 8 mp, teren, ocupat de balcon aferent apartamentului, situat în Baia Mare, Str. Oituz, nr. 6/4, în favoarea proprietarului
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 124 EURO/mp plus TVA, reprezentând 992 EURO, plus TVA.
- Art. 4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către
- Art. 6 Contractul de concesiune nr. 309M/06.02.2014 încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl. Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 -;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-