



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 187/2019

privind aprobarea unui schimb de teren, cu sultă, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, cu un teren aflat în proprietatea, identificat prin CF nr. 123845 Baia Mare, nr. cad. 123845, și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 29 MAI 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 236/2019;
- Raportul de specialitate nr. 585/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, cu un teren aflat în proprietatea identificat prin CF nr. 123845 Baia Mare, nr. cad. 123845, și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator
- Prevederile H.C.L. nr. 83/2019 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui teren și aprobarea întocmirii unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren ocupat de str. Eliberării, aflat în proprietatea.....
- Cererea ..., domiciliat în, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 7574/21.02.2019, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri, după cum urmează:
 - Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp identificat prin C.F. nr. 125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, situat pe str. Eliberării, împrejmuit împreună cu terenul proprietății
 - Terenul în suprafață de 226 mp proprietatea, ..., ocupat de str. Eliberării înscris în CF nr. 123845 Baia Mare, nr. cad. 123845;
- Rapoartele de evaluare nr. 19 și 20/14.05.2018, a celor două terenuri, întocmit de evaluator Pantiș Marius.

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 557 + 863 din Codul Civil;
- Prevederile art. 10, art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 19/14.05.2019, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de evaluator, în vederea efectuării schimbului de terenuri, având ca obiect:

- Terenul, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp, identificat prin C.F. nr. 125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, situat pe str. Eliberării, evaluat la o valoare de piață de 24000 lei, echivalent cu 5112 Euro, reprezentând 18 Euro/mp.

Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 20/14.05.2019, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, întocmit de evaluator, în vederea efectuării schimbului de terenuri, având ca obiect:

- Terenul în suprafață de 226 mp, proprietatea, ocupat de str. Eliberării, înscris în CF nr. 123845 Baia Mare, nr. cad. 123845, evaluat la o valoare de piață de 18000 lei, echivalent cu 3842 Euro, reprezentând 17 Euro/mp.

Art. 3 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri cu sultă, pentru cauză de utilitate publică, între municipiul Baia Mare și, cu suportarea, de către Municipiul Baia Mare, a taxelor notariale, după cum urmează:

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp, identificat prin C.F. nr. 125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, situat pe str. Eliberării, evaluat la o valoare de piață de 24000 lei;
- Terenul în suprafață de 226 mp, proprietatea, ocupat de str. Eliberării, înscris în CF nr. 123845 Baia Mare, nr. cad. 123845, evaluat la o valoare de piață de 18000 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea sultei la suma de 1270 EURO plus TVA, suma stabilită în baza Rapoartelor de Evaluare, întocmite de evaluator, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care va fi achitată de către în contul Municipiului Baia Mare.

- (1) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare, de la data comunicării prezentei hotărâri copermutantului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.
- (2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alineatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art. 5 Taxele, ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare, având în vedere utilitatea publică, terenul fiind ocupat de strada Eliberării.

Art. 6 Terenul în suprafață de 226 mp, identificat prin CF nr. 123845 Baia Mare, nr. cad. 123845, conform prezentei hotărâri, se va înscrie în domeniul public al Municipiului Baia Mare, având destinația strada Eliberării.

Art. 7 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor autentice, necesare realizării schimbului, care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-