



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.184/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14, pentru realizare acces la apartamentul aflat în proprietatea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 29 MAI 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 144/2019;
- Raportul de specialitate nr.386/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4664 cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14, pentru realizare acces la apartamentul aflat în proprietatea
- Adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 9086/04.03.2019;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Certificatul de urbanism nr. 181/13.02.2019 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru schimbare de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie cu acces din exterior, concesiune/închiriere teren aferent acces;
- Extrasul de carte funciară nr. 104479 Baia Mare;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 9799/29.11.2017;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1257/25.02.2019.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 385/2019, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 108/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că, terenul în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4664 cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4664, în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4664, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-