



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.183/2019**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 111 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.90A, aferent extinderii la apartamentul nr. 52, proprietatea privată a ASOCIAȚIEI DIECEZANĂ "CARITAS" GRECO CATOLICĂ MARAMUREȘ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 29 MAI 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 227/2019;
- Raportul de specialitate nr.572/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 111 mp, identificat prin C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1, situat în Baia Mare, ..., aferent extinderii la apartamentul nr. ..., proprietatea privată a ASOCIAȚIEI DIECEZANĂ "CARITAS" GRECO CATOLICĂ MARAMUREȘ;
- Adresa nr. 7396/20.02.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care ASOCIAȚIA DIECEZANĂ "CARITAS" GRECO CATOLICĂ MARAMUREȘ, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 111 mp, situat în Baia Mare, ..., aferent extinderii la apartamentul ... proprietatea privată a asociației;
- Certificatul de urbanism nr. 456/26.03.2019, favorabil, pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 111 mp, pentru actualizare date contract de concesiune;
- C.F. nr. 115969 Baia Mare, în care este înscris terenul identificat prin nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2, în suprafață de 6499 mp, proprietatea Statului Român;
- C.F. nr. 100480 - C1 - U22 Baia Mare, în care este înscris apartamentul proprietatea Asociației Diecezană "CARITAS" Greco Catolică Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr.131/13.05.2002, pentru teren în suprafață de 59 mp, identificat în C.F.nr.5591 Baia Mare, nr.topo 4232/13/1 situat în Baia Mare .....;
- Autorizația de construire nr.488/06.09.2002, pentru extindere apartament nr..., situat în Baia Mare, ....;
- Procesul verbal de recepție nr. 1/07.05.2005, la terminarea lucrărilor;
- Contractul de concesiune nr. 420/11.04.2014, pentru teren în suprafață de 52 mp, identificat în C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 4232/24/4, nr. cadastral 115987, situat în Baia Mare, str. ..., aferent extindere apartament nr. ....;
- Autorizația de construire nr. 159/29.04.2014, pentru extindere apartament ..., situat în Baia Mare, ....;
- Procesul verbal de recepție nr. 206/16.05.2018, la terminarea lucrărilor;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moca Lucian Ionuț;

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 571/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.177/16.04.2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că, terenul în suprafață de 111 mp, identificat prin C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 6499 mp, identificat prin C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1, în suprafață de 111 mp;
- C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2, în suprafață de 6388 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 111 mp, identificat prin C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- ASOCIAȚIA DIECEZANĂ "CARITAS" GRECO CATOLICĂ MARAMUREȘ, .....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 19 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |