



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.181/2019

privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, înscris în C.F.nr.121978 Baia Mare, nr. cadastral 121978, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Țebea nr.10

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 29 MAI 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 231/2019;
- Raportul de specialitate nr.570/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, aprobarea Caietului de Sarcini și însușirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, înscris în C.F.nr.121978 Baia Mare, nr. cadastral 121978, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Țebea nr.10;
- Hotărârea Consiliului Local nr.74/2017, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Baia Mare, str.Țebea nr.10, aferent acces la casa de locuit, proprietatea numitei Gîrscis Eva;
- Hotărârea Consiliului Local nr.246/2018, privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 73 mp, situat în Baia Mare, str. Țebea nr.10;
- Raportul de Evaluare întocmit de;
- Certificatul de urbanism nr.249/29.02.2019;
- C.F. nr. 121978 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 alin. 2, alin.4 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, înscris în C.F. nr. 121978 Baia Mare, nr. cadastral 121978, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Țebea nr.10.

- Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit prețul de piață a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, la valoarea de 17.124 lei, echivalent a 3669 EURO (50,26 Euro/mp).
- Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prețul de pornire al licitației conform raportului de evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se stabilește la 50,26 EURO/mp plus TVA, ce se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății și un pas de licitație de 0,5 EURO/mp.
- Art. 5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de vânzare cumpărare.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-