



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.178/2019

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul situat pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 29 MAI 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 223/2019;
- Raportul de specialitate nr. 185/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A, în favoarea proprietarilor chioșcului, BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN;
- Solicitarea BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN, cu domiciliul în Baia Mare, înregistrată cu nr.18716/09.05.2019 prin care cer prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de magazinul de reparații și vânzare ceasuri.

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777 și 1810;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 20 mp identificat prin CF 116708 nr.topo 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A, pe care este construit un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN.

Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 1.450 lei/an ,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-