



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.177/2019

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul situat pe str. G. Coșbuc nr. 27, ocupat de sediul Asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 29 MAI 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 225/2019;
- Raportul de specialitate nr. 186/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat pe str. G. Coșbuc nr. 27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21;
- Solicitarea ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 21, înregistrată cu nr. 18987/10.05.2019, prin care cere încheierea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de construcția sediu asociație.

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777 și 1810;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. G. Coșbuc nr.27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21.
- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 130 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 21;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-