



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 73/2018

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Tăul Roșu nr.39, aferent a trei case de locuit, proprietatea numitului Nagy Francisc și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcțiilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 FEBRUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 73/2018;
- Raportul de specialitate nr. 238/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.nr.193 Ferneziu, nr.topo 1297/23/1, situat în Baia Mare pe str. Tăul Roșu nr.39, aferent a trei case de locuit, proprietatea numitului Nagy Francisc și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcțiilor;
- Raportul de specialitate nr. 74/2018, întocmit de Direcția Juridică, Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic;
- Adresa domnului Nagy Francisc, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.3330/27.01.2017, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Tăul Roșu nr.39, aferent caselor de locuit, proprietatea dânsului;
- Certificatul de urbanism nr.1830/18.12.2017, favorabil, privind operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare teren și obținerea dreptului de suprafață;
- Declarația notarială nr.1892/31.05.2017, dată la notar public Ioana Dragoș, din care reiese anul edificării construcțiilor;
- Adeverința nr.21622/14130/15.06.2017, de la Registrul Agricol, din care reiese că Nagy Francisc figurează în Registrul Agricol la volum 82, poziția 46, cu teren în suprafață de 800 mp, trei case de locuit, una în suprafață de 87 mp, construită în anul 1959, una în suprafață de 32 mp, construită în anul 1959 și una în suprafață de 110 mp, construită în anul 1999, situate pe str.Tăul Roșu nr.39;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Poduț Ciprian.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu

- oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.446/2017, privind modificarea H.C.L. nr.80/2013, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr.65/2017, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
 - Art. 693-702 din Codul Civil;
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 237/2018, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
 - Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.1698/13.09. 2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
 - Terenul în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.nr.193 Ferneziu, nr.topo 1297/23/1, situat în Baia Mare, pe str. Tăul Roșu nr.39, aferent a trei case de locuit, proprietatea numitului Nagy Francisc, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
 - Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 13 ha 6631 mp, identificat prin C.F.nr.193 Ferneziu, nr.topo 1297/23, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 193 Ferneziu nr.topo 1297/23/1, în suprafață de 450 mp
- C.F. 193 Ferneziu nr.topo 1297/23/2, în suprafață de 13 ha 6181 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450 mp, identificat C.F.nr.193 Ferneziu, nr.topo 1297/23/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

- Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 450 mp, identificat C.F.nr.193 Ferneziu, nr.topo 1297/23/1, situat pe str. Tăul Roșu nr.39, în favoarea numitului Nagy Francisc, proprietarul caselor de locuit edificate pe acesta.
- Art. 4 Prețul pentru superficie terenului situat pe str. Tăul Roșu nr.39, zona D, se va stabili potrivit Art.I.(Art.2) alin.2, din H.C.L.nr.65/2017, avându-se în vedere anul edificării ultimei construcții realizate în 1999.
- Art. 5 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcțiilor, dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Nagy Francisc, str.Tăul Roșu nr.39, Baia Mare, Jud.Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Mariana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-