



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.71/2018

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 450 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, situat pe str.Pârâului nr.16, în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acesta, Lungu Maria și Lungu Gheorghe

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 FEBRUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 79/2018;
- Raportul de specialitate nr. 227/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 450 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, identificat prin C.F.nr.121202 Baia Mare, nr.cadastral 121202, situat pe str. Pârâului nr. 16, în favoarea proprietarilor construcției, casă de locuit, edificată pe acesta;
- Raportul de specialitate nr. 80/2018, întocmit de Direcția Juridică, Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic;
- Adresa doamnei Lungu Maria, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr.32295/18.09.2017, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str.Pârâului nr.16;
- Certificatul de urbanism nr.750/26.05.2017, favorabil, privind obținerea dreptului de suprafață pe terenul în suprafață de 450 mp;
- Certificatul de urbanism nr. 1764/07.12.2017, favorabil privind intrarea în legalitate cu construcție casa de locuit P+1;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr.541/2016, privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare, pe str. Paraului nr.16;
- Declarația notarială nr.3286/18.09.2017, dată la notar public Dragos Bogdana Maria, din care reiese anul edificării construcției;
- C.F.nr.121202 Baia Mare;
- Adeverința nr.38360/15602/25.10.2017, eliberată de Biroul Fond Funciar si Registru Agricol, din care reiese că la volumul 74 , poziția 32, din Registru Agricol figurează doamna Lungu Maria, cu 2 case de locuit una construită în anul 1983 și alta construita în anul 1987;
- Copia după Registrul Agricol anterior anului 1990;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Salagean Andreea Renata.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2017, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2007, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiuinea. (1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 450 mp, identificat C.F.nr.121202 Baia Mare, nr.cadastral 121202, situat pe str. Pârâului nr.16, în favoarea numiților Lungu Maria și Lungu Gheorghe, proprietarii caselor de locuit edificate pe acesta.
- Art. 2 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Pârâului nr.16, zona D, este cel stabilit prin H.C.L. nr. 65/2017, de modificare a H.C.L. nr. 80/2013 pentru teren aferent construcțiilor realizate înainte de anul 1990.
- Art. 3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Lungu Gheorghe și Lungu Maria, str. Pârâului nr.16, Baia Mare, Jud. Maramureș;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Mariana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||