



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 69/2018

privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 3 mp aferent podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 2 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 24 , situat la parterul blocului nr. 5 de pe str. George Coșbuc

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 FEBRUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 94/2018;
- Raportul de specialitate nr. 4638/2018 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 3 mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 2 mp aferent aleii de acces la apartamentul nr. 24, situat la parterul blocului nr. 5 de pe str. George Coșbuc;
- Solicitarea dnei ADAM-PAPADOPOLO ERNESTINA ELISABETA de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 4638/5.02.2018, persoană fizică;
- Certificatul de Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România, RU seria AKO nr 25/21.03.2008, titular ADAM-PAPADOPOLO ADRIANA ERNESTINA;
- Contractul de împrumut de folosință imobil, ap. nr. 24 , blocul nr.5 str. George Coșbuc;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 496/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 3 mp, necesar realizării unui acces din exterior la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr.5;
- PAD, „plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr.topo.1760/38/2/2/1, cu suprafață de 3 mp.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/inchirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.10, art.36 , alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic și deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.24 din blocul de locuințe nr.5 situat pe str. George Coșbuc.
- Art. 2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 3 mp, în vederea realizării accesului propus, teren identificat prin C.F. nr.123205 , nr. cad.123205, în favoarea proprietarului apartamentului, ADAM-PAPADOPOLO ERNESTINA ELISABETA, pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - cabinet stomatologic.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 2 mp, în vederea realizării aleei de acces la cabinet, în favoarea proprietarului apartamentului, ADAM-PAPADOPOLO ERNESTINA ELISABETA, pe o perioadă egală cu cea a contractului de concesiune.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2008 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;

- Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Mariana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

[]

.

.

|