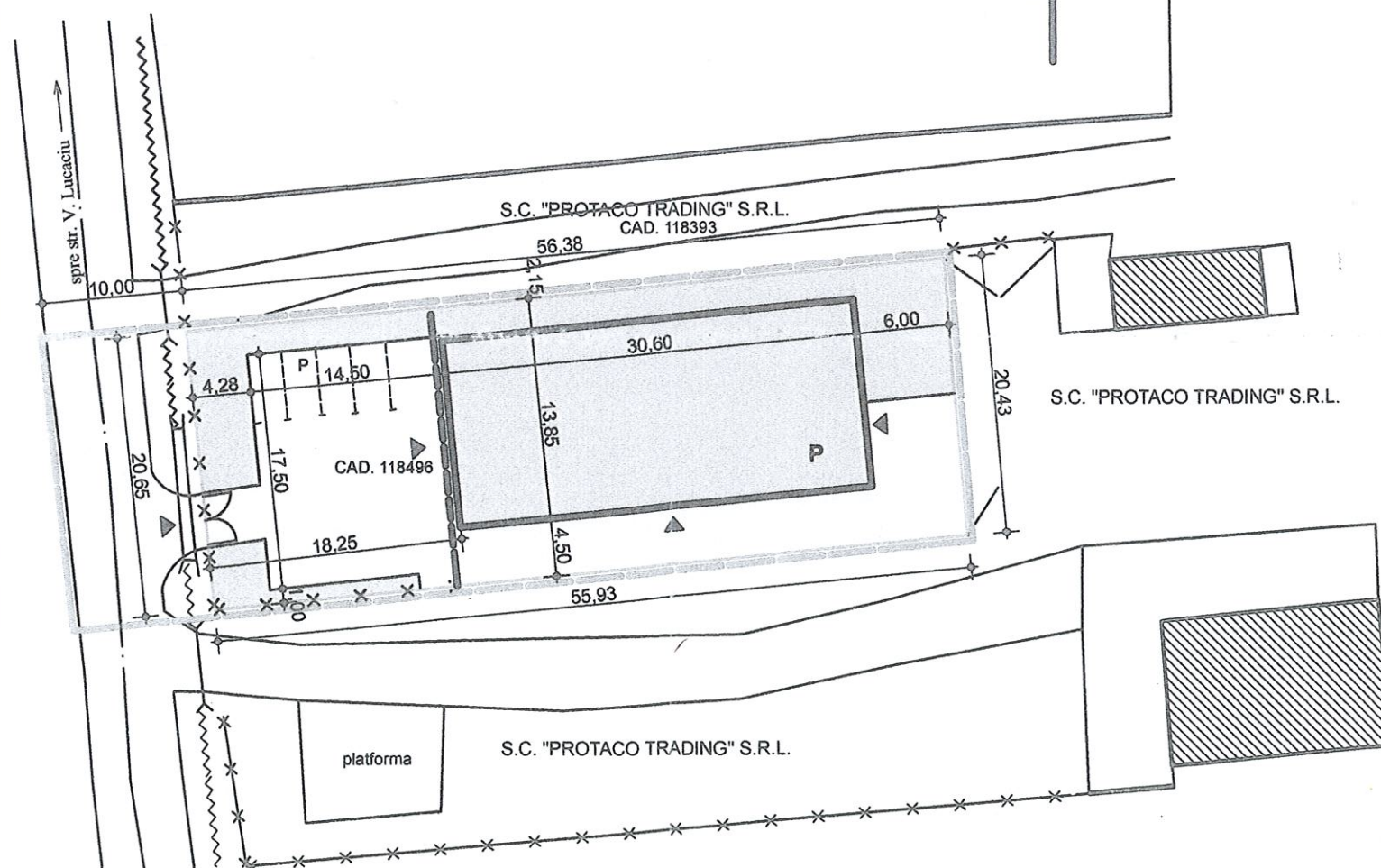
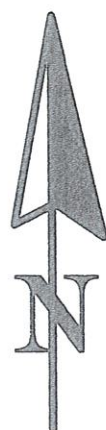




PLAN DE INCADRARE IN ZONA
sc. 1:5000



• legenda

	LIMITA DE STUDIU
	LIMITA PARCELEI STUDIASTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	CAI DE CIRCULATIE CAROSABILE
	PLATFORME DE CIRCULATIE
	REGIM DE ALINIERE PROPUSE
	PARCARI
	SPATII PLANTATE
	ACCESSE

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la PROIECTUL DE PROIECT
Arhitect Șef

• bilant teritorial parcela

SPECIFICATII	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
CONSTRUCTII	-	-	423,81	36,72
PLATFORME CIRCULATIE	-	-	485,94	42,11
SPATII VERZI	-	-	244,25	21,17
TEREN LIBER NECONSTRUIT	1154,00	100,0	-	-
SUPRAFATA TOTALA A INCINTEI	1154,00	100,0	1154,00	100,0

• caracteristicile constructiei

Regim de inaltime:	parter cu mezanin partial
Inaltime la cornisa:	5,60 m
Suprafata construita la sol	423,81 mp
Suprafata desfasurata:	499,98 mp
- din care:	
- parter;	423,81 mp
- mezanin:	76,17 mp
Volum construit	2542,86 mc



• indici de ocupare a terenului

POT propus	36,72%
CUT propus	2,2 mc/mp teren

Verificator	NUMELE	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR EXPERT					
	S.C. "RINDA PROIECT" S.R.L. J24 / 400 / 2007 Baia Mare str. V. Tepes nr. 9 / 22 Telefon: 226240			Beneficiar: HORINCAR ROMEO - MARINEL Baia Mare str. Minerilor nr. 4 / 7	Pr. nr. 31/2015
				Titlu proiect: HALA PENTRU OPERATIUNI DE MECANICA GENERALA SI MAGAZIN PRODUSE INDUSTRIALE, BIROURI, IMPREJMUIRE SI POARTA ACCES Baia Mare str. V. Lucaci nr. 162	Faza: P.U.D.
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr. A3
Sef de proiect	arh. LUKACS E.				
Proiectat	arh. LUKACS E.				
Intocmit	tarh. ABRUDAN D.				
Desenat	tarh. ABRUDAN D.				