



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.244/2018

privind însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 447 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 84 - 84A, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Mare Gheorghe , Mare Angela și Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 APRILIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 319/2018;
- Raportul de specialitate nr. 657/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 447 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 84 - 84A, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Mare Gheorghe , Mare Angela și Municipiul Baia Mare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 117352 Baia Mare, nr. cadastral 117352;
- Cererea numitului Mare Gheorghe, domiciliat în Satu Nou de Jos nr. 181, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 40528/13.11.2017, prin care solicită emitere a unei Hotărâri de Consiliu Local privind încetarea coproprietății prin partaj voluntar între Mare Gheorghe , Mare Angela și Municipiul Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1750/07.12.2017 favorabil pentru iesirea din indiviziune, vânzare , concesiune teren;
- Certificatele fiscale nr. 401, 402, 404 din 17.01.2018;
- Declarația Notarială a numitului Molnar Marinela autenticată de Societatea Profesională Notari Cardos sub nr. 156/17.01.2018;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf Botos Alexandru Gabriel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare,
- Art. 669, art. 676, alin. (1) din Noul Cod Civil, cap. IV, secțiunea a 5-a;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 108/2018, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Terenul în suprafață de 447mp, situat în Baia Mare , str. M. Eminescu nr. 84-84A, teren identificat prin C.F. 117352, nr. cadastral 117352, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza OUG nr.

94/2000 a cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 44/17.01.2018 prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 332/447 mp, identificat prin C.F. 117352 Baia Mare, nr. cadastral 117352.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 447 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 117352, LOT 1 , 217 mp - Municipiul Baia Mare
 - C.F. 117352, LOT 2 , 115 mp - Mare Gheorghe , Mare Angela
 - C.F. 117352, LOT 3 , 115 mp - Municipiul Baia Mare
- Art. 3 Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună, prin partaj voluntar între Mare Gheorghe, Mare Angela respectiv municipiul Baia Mare, potrivit cotelor de proprietate a imobilelor descrise la Art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se instituie servitute de trecere cu titlu oneros pe nr. cadastral 122888 (LOT 3) în favoarea nr. cadastral 122887 (LOT 2), conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contravaloarea servituții de trecere se stabilește la 200lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către numiții Mare Gheorghe, Mare Angela.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Mare Gheorghe, domiciliat în Satu Nou de Jos nr. 181;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara - Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||