



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **HOTĂRÂREA NR. 186/2018**

**privind menținerea boxei de garaj situată pe str. Petre Dulfu, nr. 4, executată în baza Autorizației de construire nr. 160/05.04.2003, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 30 MARTIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 233/2018;
- Raportul de specialitate nr. 9474/16.03.2018 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea boxei de garaj, situată pe str. Petre Dulfu, nr. 4, executată în baza Autorizației de construire nr. 160/05.04.2003, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78 /2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 22 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, nr. 4, ocupat de construcții - boxă garaj;
- Autorizația de construire nr. 160/05.04.2003;
- Contractul de concesiune nr. 63/1/01.07.2002;
- Solicitarea d-lui Iancu Mihail Jianu, privind aprobarea cererii înregistrată cu nr. 9474/05.03.2018.

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate până la data prezentei;
- Articolul 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin (2), lit c, alin (5), lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj situată pe str. Petre Dulfu, nr. 4, executată în baza Autorizației de construire nr. 160/05.04.2003, realizată cu depășirea suprafeței concesionate inițial.
- Art.2 Se aprobă suplimentarea terenului în suprafață de 18 mp, concesionați în baza Contractului de concesiune nr. 63/1/1.07.2002, cu terenul în suprafață de 4 mp, ocupat suplimentar de imobilul - garaj, proprietatea d-lui Iancu Mihail Jianu, și concesionarea acestuia.
- Art.3 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 63/1/1.07.2002, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată, respectiv 22 mp, teren identificat prin CF 122971, nr. cadastral 122971.
- Art.4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015, la nivelul din 2018.  
(2) Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile, la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractului de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiar;
  - Serviciul Administrație Publică Locală

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 23 |
| Pentru           | 22 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |