



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 182/2018

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 17 A, în vederea construirii unui balcon

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 221/2018;
- Raportul de specialitate nr. 463/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, înscris în C.F. nr. 104479 Baia Mare nr. topo. 2737/4638, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, în vederea construirii unui balcon aferent apartamentului nr. 24 din blocul de locuințe nr. 17A, bl.A5/40 aflat în proprietatea numitului Verdeș Ioan Lucian
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 32300/18.09.2017, prin care Verdeș Ioan Lucian, domiciliat în Baia Mare, solicită dezmembrarea terenului, în vederea construirii unui balcon aferent apartamentului nr. 24 din blocul de locuințe nr. 17A, bl.A5/40 aflat în proprietatea lui;
- Certificatul de Urbanism nr. 969/30.06.2017 care poate fi utilizat pentru construirea unui balcon la parterul blocului situat în Baia Mare str. Petru Rareș, nr. 17A, bl.A5/40, ap.24;
- Certificatul de Urbanism nr. 971/30.06.2017 care poate fi utilizat pentru dezlipire teren;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Sălăgean Andreea Renata

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 462/2018, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 95/2018, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul 23 mp, înscris în C.F. nr. 104479 Baia Mare nr. topo. 2737/4638, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare nr. topo. 2737/4637 în suprafață de 1438156 mp situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, după cum urmează:

C.F. nr. 104479 Baia Mare - nr. topo. 2737/4638 - în suprafață de 3 mp
- nr. topo. 2737/4639 - în suprafață de 1438153 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare , str. Petru Rareș, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare - nr. topo. 2737/4638 - în suprafață de 3 mp conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Verdeș Ioan Lucian;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	-
Impotrivă	-
Abțineri	-