



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 175/2018

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 40 mp, situat pe str. George Coșbuc, nr. 32, pe care este edificată o extindere la cabinet avocat, proprietatea numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 249/2018;
- Raportul de specialitate nr. 481/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 40 mp, situat pe str. George Coșbuc, nr. 32, pe care este edificată o extindere la cabinet avocat, proprietatea numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela, teren înscris în C.F. nr. 116272 Baia Mare, nr. cad. 116272;
- Adresa numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 42028/23.11.2017, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. 116272 Baia Mare, nr. cadastral 116272, ocupat de construcția extindere la cabinet avocat;
- Extrasul de carte funciară nr. 116272 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/30.01.2018, privind Studiul de Oportunitate și aprobarea întocmirii unui raport de evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 40 mp, înscris în C.F. nr. 116272 Baia Mare nr. cadastral 116272, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc, nr. 32, pe care este edificată o extindere la cabinet avocat, proprietatea numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela.
- Contract de concesiune nr. 167/01.06.2014, pentru terenul în suprafață de 40 mp, aferent extindere spațiu existent pentru amenajare cabinet avocatură;
- Autorizația de construire nr. 136/29.03.2013, privind executarea lucrărilor de construire pentru extindere Cabinet avocat Pop Petre;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.12.2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/10.07.2007, privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L. prin evaluator Șimon Gheorghe.

Având în vedere:

- Prevederile art. 673 - art. 676, Cod Civil;
- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 1, art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L. prin evaluator Șimon Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 40 mp, înscris în C.F. nr. 116272 Baia Mare, nr. cad. 116272 situat în Baia Mare pe str.George Coșbuc nr. 32, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește prețul de piață de 62 Euro/mp, echivalentul a 289 lei/mp la cursul de schimb valutar din 06.03.2018, respectiv 4,6598 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 116272 Baia Mare, nr. cad. 116272, situat sub extindere la cabinet avocat, pe str. George Coșbuc, nr.32, în favoarea proprietarilor Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela constructori de bună credință.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 120 Euro/mp plus T.V.A., reprezentând 4800 Euro plus T.V.A., conform Hotărârii Consiliului Local nr.371/2007.
- Art. 4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al B.N.R. din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela.
- Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare încetează Contractul de concesiune nr. 167/01.06.2014.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare dl. Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1