



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 146/2018

privind însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a imobilului identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și aprobarea formulării unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 12 MARTIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 210/2018;
- Raportul de specialitate nr. 458/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a imobilului identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și aprobarea formulării unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile.

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 180/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 207/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 197/2008, Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 202/2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2018 privind actualizarea valorii de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe", situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- Art. 10, art. 36 alin.2 și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de S.C. Romconst Consulting S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare,

P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. prin care se stabilește valoarea de piață a acestuia la 5.636.900,00 lei.

- Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de S.C. Romconst Consulting S.R.L., conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilul identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A., prin care se stabilește valoarea de piață a acestuia la 4.386.000,00 lei.
- Art. 3 Se aprobă formularea și depunerea unei oferte pentru achiziția imobilelor identificate la art. 1 și art. 2 al prezentei, la prețurile stabilite în Rapoartele de Evaluare, respectiv 5.636.900,00 lei pentru imobilul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, în suprafață de 5700 mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și 4.386.000,00 lei pentru imobilul identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, în suprafață de 2341,32 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A., societate în insolvență (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș) și se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acesteia.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția de Venituri, Direcția Economică și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția de Venituri;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2