



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 131/2018

privind aprobarea demarării procedurilor pentru declararea utilității publice în vederea exproprierii spațiilor din Complexul Hotel Restaurant "MINERUL", identificate prin C.F. nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr. topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, Piața Păcii, nr. 7, pentru realizarea unor lucrări de interes public

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 12 MARTIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 195/2018;
- Raportul de specialitate nr. 943/2018, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor, construcții și terenul aferent, situate în Baia Mare, aflate în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7;
- Raportul de specialitate nr. 196/2018, întocmit de Serviciul Juridic, prin care se justifică și motivează legalitatea exproprierii pentru cauza de utilitate publică a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7;
- Informarea comisiei nr. 957/2018, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.4/2018 privind continuarea negocierilor privind achiziționarea imobilului Complex Istoric „Minerul,, situat in Piața Libertății, nr. 7.

Având în vedere:

- Legea nr. 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru utilitate publică ,republicată;
- H.G. nr.583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;
- Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.267/2015 privind realizarea demersurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului „Complex Istoric Minerul,, construcții și teren aferent în vederea realizării obiectivului de interes public -sediu administrației publice locale;
- Hotărârea Consiliului Local nr.453/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Sala multifuncțională,, -Cinematograf „Minerul,, din Municipiul Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.55/2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 453/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Sala multifuncțională,, -Cinematograf „Minerul,, din Municipiul Baia Mare;

- Hotărârea Consiliului Local nr.487/2017 privind continuarea demersurilor pentru achiziția imobilului „Complex Istoric Minerul,, construcții și terenul aferent, în vederea realizării obiectivului de interes public -Centru Cultural „Sfantul Stefan,,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2018 privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea stabilirii modalității legale cea mai avantajoasă de reabilitare și administrare a imobilului Cinematograf „Minerul " situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7 ,aflat în domeniul public al municipiului Baia Mare
- Art. 9, art. 10, art. 36, alin. 2, lit .b), lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2, art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă demararea procedurilor pentru declararea utilității publice în vederea exproprierii spațiilor din imobilul -Complexul Hotel Restaurant „MINERUL”, identificate, după cum urmează:

-Hotel „Minerul”, (hotel,restaurant,magazin alimentar) identificat prin CF. Nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, in cota de 2198/3110;
 -magazin chimicale (actualmente neutilizat) identificat prin CF nr. 101108-C1-U2;
 -spațiu comercial-magazin, actualmente bar, identificat prin C.F. nr.101108-C1-U4;
 -magazin „Maracarn 2,, actualmente bar, identificat prin C.F. nr. 101108-C1-U5 ,nr.topo 479;
 situate în Piața Libertății, nr. 7, și Piața Păcii, nr. 7, pentru realizarea unor lucrări de interes public, în vederea punerii în valoare a Monumentului Istoric.

Art. 2 Se aprobă contractarea realizării documentației tehnice necesare întocmirii Memoriului Justificativ, evaluării costurilor lucrării, evaluării duratei de realizare a lucrării, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la H.G. nr.583/1994.

Art. 3 Se mandateaza Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea demersurilor și semnarea documentelor în cadrul procedurilor de declansare a exproprierii pentru cauza de utilitate publică a imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotarare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Administrație Publică Locală, Arhitectul-Sef, Direcția Patrimoniu, Direcția Achiziții.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală Administrație Publică Locală;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Arhitect-Sef;
- Direcția Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2