



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.83/2017

privind menținerea boxei de garaj, situată pe strada Petre Dulfu, nr.1, executate în baza Autorizației de construire nr. 114/17.05.1993, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.65/2017;
- Raportul de specialitate nr. 3126/03.02.2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea unei boxe garaj situată pe strada Petre Dulfu, nr.1, executată în baza Autorizației de construire nr. 114/17.05.1993, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371 /2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în Baia Mare, strada Petre Dulfu, nr.1, ocupat de construcții - boxă garaj;
- Autorizația de construire nr. 114/17.05.1993;
- Contractul de închiriere nr. 114/4/05.05.1998;
- Solicitarea d-lui ARDELEAN NICOLAE, privind aprobarea cererii înregistrată cu nr. 3126/26.01.2017.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit c, alin. 5, lit b din Legea nr .215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj situată pe strada Petre Dulfu, nr.1, executată în baza Autorizației de construire nr. 114/17.05.1993 realizată cu depășirea suprafeței închiriată inițial.

- Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 20 mp - din care 18 mp închiriați în baza Contractului de închiriere nr.114/4/05.05.1998 și 2 mp ocupați suplimentar - în favoarea proprietarului boxei de garaj - Ardelean Nicolae, teren identificat prin C.F. 121448, nr. cadastral 121448.
- Art.3 La data punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică corespunzător Contractul de închiriere nr. 114/4/05.05.1998, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală închiriată.
- Art. 4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.
(2) Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractului de închiriere.
(2)Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Beneficiar;
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	18
Impotrivă	2
Abțineri	3