



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.80/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 21 mp, situat în Baia Mare, strada P. Dulfu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 77/2017;
- Raportul de specialitate nr. 239/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada P. Dulfu, identificat prin C.F. 118206 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/2;
- Solicitarea domnului Horge Ioan, cu domiciliul în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 5/17, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4418/02.02.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1702/21.12.2016 favorabil pentru suplimentare suprafață, parcelare și atribuire nr. cadastral;
- Autorizația de construire nr. 160/05.04.2003;
- Contractul de concesiune nr. 63/2/01.07.2002;
- Promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între Pop Cristian Dumitru și Horge Ioan, autenticată de Societatea Profesională Notarială Măgurean Mihai și Măgurean Ecaterina sub nr. 459/25.05.2016;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 705/08.02.2017;
- Extrasul C.F. 118206;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Ardelean Vasile Alexandru.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 238/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 118206 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/2, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016,

înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 63/2017, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr.247/2005;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind identificarea terenului în suprafață totală de 2314 mp, după cum urmează :

- C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/1, în suprafață de 22 mp;
- C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/2, în suprafață de 21 mp;
- C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/3, în suprafață de 2271 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Horge Ioan, domiciliat în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 5/17;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	20
Impotrivă	1
Abțineri	2