



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 78/2017

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 22 mp, situat în Baia Mare, strada P. Dulfu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 76/2017;
- Raportul de specialitate nr. 235/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, situat în Baia Mare, strada P. Dulfu, identificat prin C.F. 118206 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/1;
- Solicitarea domnului Iancu Mihail Jianu, cu domiciliul în Baia Mare, Str. P. Dulfu nr. 4/19, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4419/02.02.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1702/21.12.2016 favorabil pentru suplimentare suprafață , parcelare și atribuire nr. cadastral;
- Autorizația de construire nr. 160/05.04.2003;
- Contractul de concesiune nr. 63/1/01.07.2002;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 706/08.02.2017;
- Extrasul C.F. 118206;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Ardelean Vasile Alexandru .

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 234/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Terenul în suprafață de 22 mp , identificat prin C.F. 118206 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare , conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 63/2017, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind identificarea terenului în suprafață totală de 2314 mp, după cum urmează :

- C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/1, în suprafață de 22 mp;
- C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/2, în suprafață de 21 mp;
- C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/3, în suprafață de 2271 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, identificat prin C.F. 118206 Baia Mare, 4214/12/2/1/14/3/2/2/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Iancu Mihail Jianu, domiciliat în Baia Mare, Str. P. Dulfu nr. 4/19;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	2