

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 36mp înscris în CF nr. 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, situat pe str. 22 Decembrie nr. 28

Prin adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 8501/02.03.2017, doamna Creț Stanca, cu domiciliul în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 30, solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 36mp înscris în CF nr. 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, situat pe str. 22 Decembrie nr. 28, pe care este edificată o Casa de Locuit în regim de înălțime P+1, construită în baza Autorizației de Construire nr. 116/17.05.2016.

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Terenul care face obiectul vânzării în suprafață de 36mp, este situat pe str. 22 Decembrie nr. 28, fiind proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscrisă în CF 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449. Terenul este ocupat în întregime de o casă de locuit în regim de înălțime P+1.

Casa a fost construită în baza Autorizației de Construire nr. 116/17.05.2016 și recepționată în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor nr. 1/05.12.2016.

Având în vedere poziția, forma și dimensiunile acest teren nu poate fi folosit de Primăria Municipiului Baia Mare, în alt scop, fiind ocupat de construcția casa de locuit.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin estetic, legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Baia Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin vânzarea terenurilor ocupate de curți construcții
- Art. 123 din Legea 215/2001 republicată, stabilește ca Consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren din proprietatea privată a UAT-ului
- potrivit art.123, alin (3) din Legea 215/2001 *“vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Valoarea de vânzare a terenului se va stabili în baza unui Raport de Evaluare , întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR . Valoarea de vânzare o stabilește Consiliul Local pe baza Raportului de Evaluare.

3.2. Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării vor fi achitate din bugetul local și vor fi recuperate de la cumpărător 32. Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării vor fi achitate din bugetul local și vor fi recuperate de la cumpărător

Cap. IV. MODALITATEA DE VÂNZARE

Procedura de vânzare propusa este **directă**, fiind îndeplinite condițiile art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001, constructorul fiind de bună credință.

VIZAT
Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Administrare Patrimoniu

Șef Serviciu Patrimoniu
Onț Florin

INTOCMIT,
Păcurar Paul