



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 57/2017

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 442 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Fabricii, nr. 7A, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.115/2017;
- Raportul de specialitate nr.368/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 442 mp, identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, pe care este edificată o construcție identificată cu nr cadastral 115781-C1, depozit de carburanți - construcții industriale și edilitare, proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA, în cotă de 1/2 parte fiecare;
- Cererea numitei Iosif Viorica, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14156/30.03.2016, prin care solicită concesionarea terenului identificat prin C.F. 115780 Baia Mare, nr. cadastral 115780, în suprafață de 429 mp și 1/2 cotă din terenul identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781 în suprafață de 221 mp;
- Cererea numitului Jugrin Toader, în calitate de reprezentant al SC AQUASISTEM JUGRIN SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 7, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14160/30.03.2016, prin care solicită concesionarea terenului identificat prin C.F. 115779 Baia Mare, nr. cadastral 115779 în suprafață de 421 mp și 1/2 cotă din terenul identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781 în suprafață de 221 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pașca Ioan, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 44961/19.11.2013;
- Certificatul de Urbanism nr. 210/15.02.2016 emis în scopul - operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
- Certificatul de Urbanism nr. 208/15.02.2016 emis în scopul - operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 25411/21.07.2016;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 25413/21.07.2016;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 537/03.04.2012, emis de Notar Public Melania Balogh, încheiat între SC FRITEMO SRL reprezentată de Jugrin Toader, în calitate de vânzător și SC AQUASISTEM JUGRIN SRL reprezentată de Jugrin Camelia, în calitate de cumpărător;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 896/05.03.2004, emis de Notar Public Corpadea Corina Raluca, încheiat între SC FRITEMO SRL reprezentată de Jugrin Toader, în calitate de vânzător și Iosif Viorica, în calitate de cumpărător.

Având în vedere :

- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 369/2017, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 282/03.10.2016, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 442 mp, identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 și 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate , Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru acordarea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 442 mp, identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, situat pe strada Fabricii, nr. 7A, pe care este edificată o construcție identificată cu nr cadastral 115781-C1, depozit de carburanți - construcții industriale și edilitare, proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA , în favoarea proprietarilor construcției, în cotă de 1/2 parte fiecare.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului pentru acordarea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, în suprafață de 442 mp, situat pe strada Fabricii, nr. 7A, pe care este edificată o construcție identificată cu nr cadastral 115781-C1, depozit de carburanți - construcții industriale și edilitare, proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA , în cotă de 1/2 parte fiecare.
- Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;

- Direcția Economică;
- Iosif Viorica, Baia Mare, P-ța Luceafărului, nr. 6, jud.Maramureș;
- S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. , Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 7, jud. Maramureș;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1

|

||