



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.533 /2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Arenei nr.22, aferent casei de locuit, proprietatea numiților Tomonicska Vasile și Bella Maria și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 717/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2235/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.nr.111337 Baia Mare, nr.topo 994/18/2/2/3, situat în Baia Mare pe str. Arenei nr. 22, aferent casei de locuit, proprietatea numiților Tomonicska Vasile și Bella Maria și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcției;
- Adresa domnului Tomonicska Vasile, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr.21285/13.06.2017, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str.Arenei nr. 22, aferent casei de locuit, proprietatea acestuia;
- Certificatul de urbanism nr. 984/07.07.2017, favorabil, privind obținerea dreptului de suprafață, pe terenul în suprafață de 450 mp;
- Declarația notarială nr. 1673/29.06.2017, dată la notar public Cardoș Steluța Elena, din care reiese anul edificării construcției;
- Adeverința nr. 18625/13973/19.05.2017, eliberată de Registrul Agricol, din care reiese că domnul Tomonicska Vasile, cu domiciliul pe str.Arenei nr.22, figurează în Registrul Agricol în volum nr.60, poziția 44, cu construcție casă de locuit din anul 1954;
- Autorizație de construire eliberată de fostul Sfat Popular al Comunei Ferneziu, din anul 1952, pentru edificarea unei case de locuit pe str.Arenei nr.10 (actuală str.Arenei nr. 22);
- Adresa nr.2226/10.08.2017, a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, R.A. prin care ne comunică, că terenul identificat prin C.F.nr.111337 Baia Mare, nr.topo 994/18/2/2/2, nu este în amplasamentul Ocolului Silvic Municipal Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Fănățan Gheorghe.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu

- oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2017, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2007, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
 - Art. 693-702 din Codul Civil, Notiuinea. (1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință;
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - Art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1707/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
 - Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.620/08.2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
 - Faptul că, terenul în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.nr.111337 Baia Mare, nr.topo 994/18/2/2/3, situat în Baia Mare, pe str. Arenei, nr .22, aferent, casă de locuit, proprietatea numitului Tomonicska Vasile, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
 - Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu completările și modificările ulterioare;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3159 mp, identificat prin C.F.nr.111337 Baia Mare, nr.topo 994/18/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 111337 Baia Mare, nr. topo 994/18/2/2/3, în suprafață de 450 mp;
- C.F. 111337 Baia Mare, nr. topo 994/18/2/2/4, în suprafață de 2709 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450 mp, identificat C.F.nr.111337 Baia Mare, nr. topo 994/18/2/2/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 450 mp, identificat C.F. nr. 111337 Baia Mare, nr. topo 994/18/2/2/3, situat pe str. Arenei, nr. 22, în favoarea numiților Tomonicska Vasile și Bella Maria, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta, casă realizată anterior anului 1990.

Art. 4 Prețul pentru superficia terenului situat pe str. Arenei nr. 22, zona D, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 65/2017, de completare a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.

Art. 5 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durata de 25 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Pe durata construcției, dreptul de folosință asupra terenului se transmite numai odata cu înstainarea dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. Tomonicska Vasile, str. Arenei nr.22, Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Kovács Richárd
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

|