



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.530/2017

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 420 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, situat pe str. Pădurarilor, nr.37, în favoarea proprietății construcției Feder Aurelia Ileana

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 690/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2191/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 420 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, identificat prin C.F.nr.122214 Baia Mare, nr.cadastral 122214, situat pe str.Pădurarilor nr.37, în favoarea proprietății construcției casă de locuit edificată pe acesta, Feder Aurelia Ileana;
- Adresa doamnei Feder Aurelia Ileana, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr.41192/16.11.2017 și adresa nr. 32188/15.09.2017, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul în suprafață de 420 mp, situat în Baia Mare pe str.Pădurarilor nr.37, aferent casei de locuit, proprietatea acesteia;
- Certificatul de urbanism nr.205/14.02.2017, favorabil, privind operațiuni notariale în vederea încheierii unui contract de cumpărare pentru terenul în suprafață de 420 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr.172/27.04.2017, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 420mp, situat în Baia Mare, pe str.Pădurarilor nr.37;
- Declarația notarială nr.6775/16.11.2017, dată la notar public Niculina Căpușan, din care reiese anul edificării construcției;
- C.F. nr.122214 Baia Mare;
- Adeverința nr.39420/15647/02.11.2017, eliberată de Registrul Agricol, din care reiese că doamna Feder Aurelia Ileana, figurează la volumul 83, poziția 11, cu casă de locuit, situată pe str.Pădurarilor nr.37;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Alexa Stelian.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietăților de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârile Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietăților de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2017, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2007, privind

regulamentul pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. (1) Superficiea este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 420 mp, identificat C.F. nr.122214 Baia Mare, nr.cadastral 122214, situat pe str. Pădurarilor, nr.37, în favoarea doamnei Feder Aurelia Ileana, proprietara casei de locuit edificată pe acesta.

Art.2 Prețul pentru superficiea terenului situat pe str. Pădurarilor, nr.37, zona D, se va stabili potrivit art.1.(art.2) alin.2, din H.C.L.nr. 65/2017.

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Pe durata construcției, dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.4 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na Feder Aurelia Ileana, str.Pădurarilor nr.37, Baia Mare, Jud.Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Kovács Richárd
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-

[]

[]

[]

[]