



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 497/2017

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 506 mp, situat în Baia Mare strada Crișan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 656/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2062/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 506 mp, situat în Baia Mare, strada Crisan, teren identificat prin C.F. 122293 Baia Mare, nr. topo. 449/3;

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 255/23.06.2017, prin care se aprobă efectuarea demersurilor necesare preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a clădirilor Clubului Voința, str. Crișan, aflate în proprietatea ATCOM Baia Mare, în vederea amenajării unei parări publice;
- Extrasul C.F. 122293 Baia Mare, din care reiese faptul că Statul Roman este proprietar pe teren în cotă de 302/546 mp și numiții Racz Ioan și Racz Marilena în cotă de 244/546 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. 1624/06.11.2017 pentru cumpărare teren și construcții în vederea amenajării unei parări publice;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Ratanu Ionel Daniel.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 2061/2017, prin care se arată că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Faptul că terenul în suprafață de 506 mp, situat în Baia Mare, strada Crișan, identificat prin C.F. 122293, nr. topo. 449/3, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza O.U.G. nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 831/2017 prin care se arată că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10, art. 36 alin. 2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, reducere de suprafață, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind reducerea suprafeței de teren înscrise în C.F. 122293 Baia Mare, nr. topo. 449/3, de la 546 mp, la 506 mp, noile cote fiind următoarele:

- Statul Român în cotă de 275/506 mp;
- Racz Ioan și Racz Marilena în cotă de 231/506 mp;

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 275/506 mp, identificat prin C.F. 122293 Baia Mare, nr. topo. 449/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Racz Ioan și Racz Marilena, str. Crișan nr. 14 Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-