



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 492/2017

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 55 mp, din care cota de 8/11 parte este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat pe str. Valea Borcutului nr.170A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 646/2017;
- Raportul de specialitate nr.2073/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 55 mp, din care cota de 8/11 parte, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Valea Borcutului nr.170A., teren înscris în C.F. nr. 16982 Baia Mare, nr. topo 5369;
- Cererea domnului Zele Mihai, cu domiciliul în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr.170A, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 34395/26.09.2017, prin care solicită cumpărarea cotei de 40mp/55 mp, aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, cealaltă cotă de 15/55 mp fiind proprietatea acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 396/2016, privind aprobarea studiului de oportunitate, pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în cotă de 8/11, parte din terenul în suprafață de 55 mp, situat pe str. Valea Borcutului nr.170A, în favoarea coproprietarului Zele Mihai și soția Zele Maria;
- Certificatul de urbanism nr.1555/17.10.2017, favorabil, privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în cotă de 8/11 parte, din terenul în suprafață de 55 mp, situat pe str.Valea Borcutului nr.170A;
- Raportul de Evaluare nr. 198/E/07.12.2016, întocmit de evaluator Frunză Neculai.

Având în vedere :

- Prevederile art.673- art.676, Cod Civil;
- Art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 198/E/07.12.2016, întocmit de evaluator Frunză Neculai, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește la 627 Euro, valoarea de piață a terenului în suprafață de 40 mp, echivalentul cotei de 8/11 parte din terenul în suprafață de 55 mp, situat pe str. Valea Borcutului nr.170A, înscris în C.F. nr. 115345 Baia Mare, nr. topo 5369.
- Art.2 Se aprobă încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta asupra terenului în suprafață de 55 mp, din care cota de 8/11 reprezentând 40 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Valea Borcutului nr.170A, înscris în C.F. nr. 115345 Baia Mare, nr. topo 5369 și care va trece în proprietatea coproprietarului Zele Mihai și soția Zele Maria, care sunt și proprietari construcției, parte edificată pe acest teren.
- Art.3 Se aprobă valoarea sultei care este 627 EURO plus TVA, stabilită în baza Raportului de Evaluare, întocmit de evaluator Frunză Neculai, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ceea ce reprezintă 15,67 EURO/mp plus TVA.
- Art.4 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri coproprietarului, în lei, la cursul oficial BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de partaj urmând a fi încheiat ulterior plății. Nerespectarea termenului de plată duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art.5 Taxele ocazionale de încheierea actului în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de Zele Mihai.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice de partaj voluntar cu sultă.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Zele Mihai str. Valea Borcutului nr.170A, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1