



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.490/2017**

**privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 38,00 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.8, în favoarea Asociației Salvatorilor Montani din Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 628/2017;
- Raportul de specialitate nr. 853/2017, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni, pentru spațiul cu suprafața utilă de 38,00 mp situat în Baia Mare, Bd Traian nr.8, în favoarea Asociației Salvatorilor Montani din Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.36686/12.10.2017 prin care Asociația Salvatorilor Montani din Baia Mare, solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 38,00 mp situat pe Bd.Traian nr.8, Baia Mare.
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.37591 din sedința comisiei din data de 23.10.2017 prin care a fost aprobată încheierea unui nou contract de închiriere, pentru spațiul situat pe Bd. Traian nr.8 cu suprafața utilă de 38,00 mp .

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art.49 ,alin.1 din Ordonanța nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificări și completări;
- Codul Civil, art.1810
- Hotărârea Consiliului Local nr. 229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, alin. 5, lit.b și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 38,00 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.8 în favoarea Asociației Salvatorilor Montani din Baia Mare.

Art.2. Termenul închirierii va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Se aproba valoarea chiriei la nivelul de 12,68 /lei/mp/lună, valoare ce se va indexa cu indicele anual al inflației.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Asociația Salvatorilor Montani, Baia Mare, b-dul Traian nr.8;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |