



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.487/2017

privind continuarea demersurilor pentru achiziția imobilului "Complex Istoric Minerul", construcții și terenul aferent, în vederea realizării obiectivului de interes public - Centrul Cultural "Sfântul Ștefan"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 668/2017;
- Raportul de specialitate nr. 882/2017, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune continuarea demersurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului "Complex Istoric Minerul" construcții și terenul aferent, situat în Piața Libertății, în vederea realizării obiectivului de interes public.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr.267/2015 privind realizarea demersurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului "Complex Istoric Minerul", construcții și terenul aferent, în vederea realizării obiectivului de interes public - Centrul Cultural "Sfantul Stefan";
- Hotărârea Consiliului Local nr.405/2015 privind aprobarea întocmirii documentațiilor pentru efectuarea unui schimb imobiliar pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului teren și clădire Complex Istoric „Minerul,,;
- Hotărârea Consiliului Local nr.464/2015 privind însușirea Listelor cu clădirile și terenurile aparținând Municipiului Baia Mare care vor fi puse la dispoziția comisiei stabilite prin H.C.L. nr. 381/2014 în vederea efectuării schimbului imobiliar pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului teren și clădire Complex Istoric „Minerul”;
- Hotărârea Consiliului Local nr.574/2015 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare financiară pentru imobilul Complex Istoric „Minerul,,;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 121 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentele Comisiei I – pentru activități economico financiare și Comisiei II – urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă continuarea demersurilor pentru achiziția imobilului "Complex Istoric Minerul" construcții și terenul aferent, în vederea realizării obiectivului de interes public - Centru Cultural Sf. Ștefan.

Art.2 Se mandatează comisia numită pentru negocieri, pentru continuarea negocierilor în vederea achiziției imobilului "Complex Istoric Minerul", și Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor necesare pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea achiziționării imobilului".

Art.3 În cazul în care negocierile nu se finalizează în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei se va solicita aprobarea Consiliului local pentru demararea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-