



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 447/2017

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Tăul Roșu nr. 57, în favoarea numitei Someșan Ana, proprietara casei de locuit și anexei edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 599/2017;
- Raportul de specialitate nr.1865/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitei Someșan Ana, pe terenul în suprafață de 450 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Tăul Roșu nr. 57, identificat prin C.F. 120942 Baia Mare, nr. cadastral 120942, aferent casei de locuit și anexei edificate pe acesta;
- Solicitarea numitei Someșan Ana, domiciliată în Baia Mare, str. Tăul Roșu nr. 57, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 38978/26.10.2016, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 120942 Baia Mare, nr. cadastral 120942 aferent casei de locuit și anexei proprietatea acesteia;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1700/20.12.2016, favorabil, privind acordarea unui drept de suprafață pentru suprafața de 450 mp, respectiv operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
- Adeverința de Registrul Agricol înregistrată sub nr. 41119/12698/15.11.2016;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9012/24.10.2016;
- Declarația pe proprie răspundere a numitei Someșan Ana cu privire la casa și anexa care au fost construite de doamna Someșan Ana și sotul dânsiei (Someșan Alexandru – decedat la data de 25 aug.2006) în anul 1960, fără autorizație de construcție.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții-case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile Codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 1864/2017, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 120942 Baia Mare, nr. cadastral 120942, în favoarea numitei Someșan Ana, proprietara casei de locuit și anexei edificate pe acesta.
- Art. 2 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Tăul Roșu nr. 57, zona D, este cel stabilit prin art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017.
- Art. 3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata existenței construcțiilor, dreptul de folosință asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Someșan Ana, Baia Mare, str. Tăul Roșu nr. 57;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-