



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 429/2017

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 362 mp situat pe b-dul București nr.44

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 613/2017;
- Raportul de specialitate nr.334/23.10.2017 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 362 mp situat pe b-dul București nr.44 în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentatiile de urbanism legal aprobate;
- Certificatul de Urbanism nr.245/22.02.2017, favorabil pentru concesiune/ închiriere teren;
- Solicitarea , SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL cu sediul în București Piața Presei Libere nr.3-5,City Gate Northen Tower,etaj 2 Sector I,înregistrată cu nr.37882/20.10.2017 prin care solicită închirierea/concesiunea terenului în suprafață de 362 mp în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentatiile de urbanism legal aprobate, pe b-dul București nr.44;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 493/2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 362 mp situat pe b-dul București nr.44;
- Raportul de evaluare nr.13 întocmit în 07.03. 2017 de evaluator autorizat Pantiș Marius Mircea.

Având în vedere :

- Art.13 și art.16 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de Oportunitate cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 362 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București nr. 44 identificat prin C.F. 121451 Baia Mare nr. Cad. 121451, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentatiile de urbanism legal aprobate, în U.T.R. A2a.

- Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 362 mp situat pe b-dul București nr.44, înscris în C.F. 121451, număr cadastral 121451 în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentațiile de urbanism legal aprobate, în U.T.R. A2a.
- Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea licitației, cuprinsă în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se stabilește durata închirierii de 25 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 5 Se însușește Raportul de evaluare nr.13/07.03.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Pantiș Marius Mircea, prin care stabilește valoarea de piață a terenului la 101euro/mp.
- Art. 6 Se stabilește prețul de pornire la licitație la nivelul de 6.684lei/an, pentru întreaga suprafață și pasul de licitație la 100 lei.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia pentru licitații concesionări, închirieri, vânzări imobile.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Membrii comisiei de licitație;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	4