



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA 2 LA HCL Nr. 429/2017

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafața de 362 mp situat pe b-dul București nr.44, identificat prin CF121451, număr cadastral 121451

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafața de 362 mp situat pe b-dul București nr.44, identificat prin CF121451, număr cadastral 121451

DISPOZIȚII GENERALE

Închirierea terenului, situat pe b-dul București nr.44 din Municipiul Baia Mare, în suprafața de 362 mp identificat prin CF121451, număr cadastral 121451 se face prin licitație publică cu strigare.

CAPITOLUL I.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Se supune licitației publice deschise cu strigare în vederea închirierii, terenul în suprafața de 362 mp, situat pe raza Municipiului Baia Mare, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF121451, număr cadastral 121451, în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentațiile de urbanism legal aprobate, în U.T.R. A2a.
- 1.2. Terenul închiriat va fi utilizat de locatar, pe riscul și răspunderea sa, numai pentru realizarea funcțiunilor permise prin documentațiile de urbanism legal aprobate, în schimbul chiriei prevăzute la cap. III.
- 1.3. Predarea - primirea amplasamentului se va face în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.
- 1.4. Realizarea investiției se va face pe cheltuiela locatarului, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire ce se vor solicita de către locatar.
- 1.5. La încetarea contractului din orice cauză, terenul revine locatorului liber de sarcini. Predarea terenului de către locatar se face pe baza procesului verbal de predare – primire a amplasamentului.

CAPITOLUL II.

DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata închirierii este de 25 ani începând cu data contractului.

2.2. Durata închirierii poate fi prelungită prin acordul părților.

CAPITOLUL III

ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenului este de 6.684 lei/an

Pasul licitației este de 100 lei .

3.2. Prețul adjudecat prin licitație va fi indexat anual cu indicele inflației comunicat de Direcția Județeană de Statistică Maramureș

3.3. Chiria se datorează de la data încheierii contractului de închiriere

3.4. Plata chiriei se va face trimestrial, având ca termen de plată ultima zi din ultima lună a trimestrului în curs.

3.5. Pentru neplata la termen a chiriei , se datorează majorări de întârziere calculate conform OG 13/2011.

3.6. Neplata în termen a două trimestre consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere și luarea măsurilor pentru eliberarea pe cale administrativă sau amiabilă a amplasamentului.

CAPITOLUL IV

CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

4.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire care va fi eliberată de Municipiul Baia Mare.

4.2. Termenul de obținere a Autorizației de Construire și de începere a lucrărilor de construire este de cel mult 12 luni de la data încheierii contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului și predarea terenului liber de sarcini.

4.3. Termenul de finalizare a lucrărilor de construire este de 12 luni de la data obținerii Autorizației de construire.

4.4. Nefinalizarea investiției în termenul stabilit dă dreptul locatorului la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.

4.5. Locatarul are obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare construirii

CAPITOLUL V

DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile locatarului

5.1. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de închiriere;

5.2. Locatarul are dreptul de a folosi terenul care face obiectul închirierii, potrivit naturii lor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

5.3. Locatorul va solicita constituirea unei taxe de participare la licitație de 300 lei, a unei garanții de participare la licitație în valoare de 4.000 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 200 lei

5.4. Garanția de participare la licitație în valoare de 4.000 lei se reține de către locator în cazul în care câștigătorul licitației nu semnează contractul de închiriere în maxim 10 zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.

- 5.5. Locatorul are dreptul să anuleze licitația dacă ofertantul declarat câștigător nu se prezintă să semneze contractul de închiriere în maxim 10(zece) zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații.
- 5.6. Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- 5.7. În cazul prelungirii duratei închirierii, locatorul poate modifica chiria prin Hotărâre a Consiliului Local.
- 5.8. Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- 5.9. Locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care locatarul nu respectă prevederile Autorizației de construire și clauzele contractuale, cu suportarea de către locatar a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și / sau în contractul de închiriere.

CAPITOLUL VI

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile locatarului

- 6.1. Să semneze contractul de închiriere în maxim 10(zece) zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații
- 6.2. Să folosească terenul închiriat numai pentru realizarea funcțiunilor permise prin documentatiile de urbanism legal aprobate.
- 6.3. Să depună documentația completă în vederea obținerii Autorizației de Construire
- 6.4. Să realizeze construcția în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire. Nefinalizarea investiției în termenul de 12 luni de la data obținerii Autorizației de construire duce la rezilierea de drept a contractului .
- 6.5. Să restituie locatarului, la încetarea contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate terenul liber de sarcini.
- 6.6. Să plătească pe toată durata închirierii chiria, impozitele și taxele datorate bugetului local.

Obligațiile locatarului

- 6.8. Să întocmească și să semneze contractul de închiriere în maxim 10(zece) zile lucrătoare de la data soluționării eventualelor contestații
- 6.9. Să pună la dispoziția locatarului terenul, pe bază de proces verbal de predare – primire în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere, liber de orice sarcini.
- 6.10. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- 6.11. Să restituie garanția de participare la licitație a ofertanților declarați respinși în maximum 15 (cincisprezece) zile de la data înregistrării solicitărilor scrise.

CAPITOLUL VII

MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 7.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul părților.
- 7.2. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia;
 - b) în cazul în care interesul național, local sau cerințele urbanistice impun aceasta, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu preaviz de 30 zile adresat locatarului de a elibera terenul;

- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului;
- e) alte situații expres prevăzute de lege;

Încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea contractului sau de la data comunicată prin notificare. Pentru ocuparea terenului după această dată locatorul va calcula despăgubiri.

7.3. Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți, Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către locator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care locatarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) a schimbat destinația bunului închiriat
- b) a subînchiriat în tot sau în parte terenul
- c) a cedat folosința terenului unor terți;
- d) nu a respectat Autorizația de Construire emisă de Primăria Municipiului Baia Mare .
- e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusiv penalitățile de întârziere

aferente, timp de două trimestre consecutiv. Această situație de încetare a contractului conduce la eliberarea terenului pe cale administrativă.

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului și fără intervenția instanței de judecată;

g) în cazul neobținerii de către castigătorul licitației, din vina sa a Autorizației de Construire în termen de 12 luni de la semnarea contractului de închiriere, sau în situația în care investiția nu este începută sau finalizată în termenele stabilite, locatorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere. În această situație terenul închiriat revine, liber de sarcini, locatarului (fără a fi necesar încheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului).

CAPITOLUL VIII

RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

8. Locatarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata închirierii.

CAPITOLUL IX

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL X

DISPOZITII FINALE

10.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, locatarul pierde garanția de participare la licitație, iar locatorul va reorganiza procedura de licitație în vederea închirierii terenului.

10.2. Contractul de închiriere va cuprinde drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul caiet de sarcini,

10.3. Obținerea tuturor avizelor definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor cad în sarcina locatarului

10.4. Toate lucrările, dacă este cazul, privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordurilor de branșare îl privesc pe locatar.

10.5. Instrucțiunile de participare la licitație, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, contra cost.

10.6. Ofertanții vor achita taxa și garanția de participare la licitație la valoarea stabilită prin Instrucțiunile de participare la licitație.

10.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație originalul chitanței de plată a taxei și a garanției de participare la licitație. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat al statului și față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu pot participa la licitație persoanele care:

- a) au redevențe/chirii/impozite/taxe restante față de bugetul local ;
- b) sunt în litigii cu Municipiul Baia Mare;

10.8. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Primăria Baia Mare. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.

10.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Baia Mare în termen de 24 ore de la data ședinței de licitație. Soluționarea contestațiilor se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului cadru privind organizarea și funcționarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr.382/2014

10.10. Licitația va avea loc în data de.....ora la sediul..... conform anunțurilor publicitare .

Municipiul Baia Mare

Nr. /

SECȚIUNEA I Introducere

A.1.1. Date de identificare proprietar și organizator:

Proprietar: Municipiul Baia Mare

Organizatorul procedurii: Municipiul Baia Mare

Adresa: Baia Mare, Str Gheorghe Șincai Nr 37

Telefon: 0262 211 001, 0262 211 002

A.1.2 Obiectul procedurii de licitație publică deschisă cu strigare:

Obiectul procedurii îl constituie închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului, în suprafață de 362 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentațiile de urbanism legal aprobate, în U.T.R. A2a.

DESCRIERE:

Terenul supus licitației este situat pe b-dul București nr.44, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în . CF 121451, nr.cadastral 121451

Suprafața pentru închiriere este de 362 mp.

A.1.3 Dreptul de proprietate

Terenul este în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, nu este ipotecat.

A.1.4 Tipul de procedură aplicată:

Licitație publică deschisă cu strigare.

A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii:

- Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicată cu modificările și completările ulterioare

-HCL nr.382/2014

-Legea nr.50/1991 republicata si modificata,

- HCL 493/2016 prin care s-a înscris documentația cadastrală și s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul în suprafață de 362 mp identificat prin CF 121451, nr.cadastral 121451, situat pe B-dul București nr.44

A.1.6 Prețul de pornire a licitației este de 6.684 lei/an

A.1.7 Pasul de licitare 100 lei .

A.1.8 Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor juridice, întreprinderi familiale sau întreprinderi individuale, care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate;

- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la aliniatul precedent;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor chirii, redevențe către bugetele de stat și locale;

- s-a achitat taxa de participare și garanția de participare, fac dovada achiziționării caietului de sarcini. Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

A. Pentru societăți comerciale:

1. copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
 - 2.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;
 - 2.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Baia Mare, valabil și dovada chitării redevențelor ,chiriilor în cazul deținătorilor de contracte de închiriere/închiriere
3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care sa rezulte ca aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
4. împuternicire autenticată pentru persoana participantă la strigare din partea ofertantului.
5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare și a garanției de participare, achitarea caietului de sarcini -original si copie
 - fisa ofertantului (Anexa nr. 4);
 - declaratie de participare (Anexa nr. 5);

B. Pentru persoană fizică ,persoană fizică autorizată, întreprinderi individuale sau întreprinderi familiale:

1. copie a actului de identitate .
2. copie după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,
3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
 - 3.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;
 - 3.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul primăriei Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor ,chiriilor în cazul deținătorilor de contracte de închiriere/închiriere
4. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare și a garanției de participare achitarea caietului de sarcini -original si copie;
 - fisa ofertantului (Anexa nr. 4);
 - declaratie de participare (Anexa nr. 5);

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

A.1.9 Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare

Numărul de participanți este nelimitat.

În situația în care, nu au fost prezenți un număr de 2 ofertanți, comisia de licitație va repeta licitația cu respectarea legislației în vigoare în termen de 20 de zile.

A.1.10 Depunerea plicurilor cu documentele de calificare

Documentele de calificare solicitate la punctul A.1.8 vor fi depuse într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, Baia Mare, Str Gheorghe Sincai Nr 37, până cel târziu la data de orele După această dată nu se pot depune plicuri cu documente de calificare. Pe plicul cu documentele de calificare se va menționa:

- Către Primaria Baia Mare - Documente de calificare la licitația publică cu strigare organizată pentru închirierea terenului realizării funcțiunilor permise prin documentațiile de urbanism legal aprobate pentru U.T.R. A2a.
- numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului
- mențiunea A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE ORELE

A.11 Taxa de participare și garanția de participare

Taxa de participare, în valoare de 300 lei, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Această taxă și contravaloarea caietului de sarcini (200 lei) reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care le-au achitat, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită până la data de, orele, în numerar la casieriile Primăriei Baia Mare

Garanția de participare la licitație este de 4.000 lei și reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de închiriere.

Garanția de participare se achită până la data de, orele, în numerar la casieriile Primăriei Baia Mare

Nota:

Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, care au participat la procedura de licitație, în baza unei cereri scrise în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile de la data înregistrării acesteia.

Pentru câștigătorul licitației, garanția de participare se constituie parte din chiria datorată pentru primul an de închiriere.

Garanția de participare poate fi executată de către organizatorul licitației în următoarele situații:

- fiind declarat calificat nu participă la ședința de strigare;
- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat câștigător nu încheie contractul de închiriere în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la soluționarea eventualelor contestațiilor;

Secțiunea II Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare

B.1 Desfășurarea licitației publice cu strigare

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților

Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitații în data de, orele, în Sala Mica a Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia de licitații, în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți ai acestora, verifică existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii locatari care au depus documentația completă de participare la licitație.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentele Instrucțiuni sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare, Comisia de licitație va declara oferta ca fiind descalificată, nemaiputând participa la strigare.

Se întocmește o listă cu ofertanții calificați care pot participa la strigare.

Comisia de licitație întocmește procesul - verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți.

Etapa a II-a – licitația cu strigare și adjudecarea licitației:

Etapa a II-a se va organiza doar în situația în care sunt cel puțin doi ofertanți calificați.

Mod de derulare:

a) Președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați (calificați) și verifică identitatea ofertanților sau împuternicirea autenticată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul

Președintele comisiei de licitație anunța denumirea proprietății ce se supune închirierii, realizează o scurtă descriere a acesteia, anunță prețul de pornire a licitației, pasul de licitare de 100 lei, denumirea ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- 1) licitația se desfășoară după regula licitației competitive;

2) dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;

3) în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

4) adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;

5) președintele comisiei de licitație anunța adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul - verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

Etapa III Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia în termen de max. 10 zile lucratoare de la data de soluționare a eventualelor contestații

Nesemnarea contractului de închiriere la termenul stabilit conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

ANEXA Nr.4

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ORGANIZATA ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII prin licitație publică cu strigare, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentatiile de urbanism legal aprobate în U.T.R. A2a.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont (pentru restituirea garanției de participare) _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mil. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant

L.S.

ANEXA NR.5

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ORGANIZATA ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII prin licitație publică cu strigare, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei/unor funcțiuni permise prin documentatiile de urbanism legal aprobate în U.T.R. A2a.

Către, PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE

Urmare a publicării documentatiei de licitație pe site-ul www.baia mare.ro in data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu strigare pentru închirierea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării funcțiunilor permise prin documentatiile de urbanism legal aprobate, în U.T.R. A2a, organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de catre PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în prezentele instrucțiuni și în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Am luat la cunoștință ca locatorul poate oricând pe durata desfășurării procedurii anterior semnării contractului de închiriere, să amane sau să anuleze procedura din diverse motive și declarăm prin semnarea prezentei că nu o să pretindem pe cale administrativă sau judecătorească daune de orice fel din partea organizatorului sau a locatorului, pentru astfel de situații.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte, să strige și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S.