



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 414/2017

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE", generat de imobilul, Teren și Centrală Termică Dezafectată, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 4, inițiatori, S.C. Fitfor Com S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului, nr. 17, ap. 5 și Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap. 63

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 SEPTEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 538/2017;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 25527 din 18.07.2017, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE, generat de imobilul, Teren și Centrală Termică Dezafectată, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 4, proiect nr. 565 din 2016 elaborat de S.C. Studium S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.- arh. urb. Ștrebeli Lavinia, inițiatori: S.C. Fitfor Com S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului, nr. 17, ap. 5 și Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap. 63;
- Solicitarea adresată de S.C. Fitfor Com S.R.L., înregistrată cu nr. 25527 din 18.07.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011, prin anunțul din data de 03.10.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10/12.07.2017;
- Raportul de specialitate nr. 25527/18.07.2017, prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Aleea Nouă, nr. 4, Baia Mare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE", generat de imobilul, Teren și Centrală Termică Dezafectată, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 4, proiect nr. 565 din 2016 elaborat de S.C. Studium S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. - arh. urb. Ștrebeli Lavinia, inițiatori: S.C. Fitfor Com S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului, nr. 17, ap. 5 și Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap.63, în conformitate cu Anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.
- Art.5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - S.C. Fitfor Com S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului, nr. 17 ap.5;
 - Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap.63;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Creț Florin Nicolae
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	13
Impotrivă	1
Abțineri	4
Nul	1