



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 308/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare, pe str. Câmpul lui Traian, nr.11, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Popan Ioan Dănuț și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 408/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1035/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.nr.108573 Baia Mare, Lot.1, parte din nr. cadastral 108573, situat în Baia Mare pe str. Câmpul lui Traian nr.11, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Popan Ioan Dănuț și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției.
- Adresa numitului Popan Ioan Dănuț, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11118/20.03.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Câmpul lui Traian nr.11, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Popan Ioan Dănuț în vederea obținerii dreptului de suprafață pe acest teren.
- Certificatul de urbanism nr. 1511/04.11.2016, favorabil, privind obținerea dreptului de suprafață;
- Declarația notarială nr. 4486/07.06.2017, dată la notar public Rakoczi Ferencz Robert, din care reiese anul edificării construcției;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 20672/2011, din care reiese adresa poștală a casei de locuit, str.Câmpul lui Traian nr.11;
- Adeverința nr.18653/13975/19.05.2017, eliberată de Registrul Agricol, din care reiese că există pe str.Câmpul lui Traian nr.11, casă de locuit edificată din anul 1957, în suprafață de 87 mp;
- Copia după coala din registrul agricol, vol nr. 42, poziția 019, unde sunt trecuți antecesorii persoanelor de la care numitul Popan Ioan Dănuț a cumpărat casa de locuit;
- Contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, încheiat în data de 15.05.2010, a imobilului casă de locuit;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Aga Victor Pompiliu.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile Codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu

oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;

- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr.1039/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 462/2017, conform căreia terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitate în baza legilor fondului funciar.
- Faptul că terenul în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. nr.108573 Baia Mare, parte din număr cadastral 108573, Lot1, situat în Baia Mare, pe str. Câmpul lui Traian, nr.11, aferent, casă de locuit, proprietatea numitului Popan Ioan Dănuț, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1000 mp, identificat prin C.F.nr.108573 Baia Mare, nr. cadastral 108573, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 108573 Baia Mare Lot 1, în suprafață de 450 mp
C.F. 108573 Baia Mare Lot 2, în suprafață de 550 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.108573 Baia Mare, Lot 1, parte din nr. cadastral 108573, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 108573 Baia Mare, Lot 1, parte din nr. cadastral 108573, situat pe str. Câmpul lui Traian, nr.11, în favoarea numitului Popan Ioan Dănuț, proprietarul casei de locuit edificată pe acesta.

Art.4 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Câmpul lui Traian, nr.11, zona D, este cel stabilit prin art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.

Art.5 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
 (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
 (3) Pe durata construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.6 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Popan Ioan Dănuț - Baia Mare str.Tăul Roșu nr.18, ap.1;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-