



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 307/2017

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația de Proprietari nr.47 pentru spațiul situat în Baia Mare, B-dul Traian nr.27

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 421/2017;
- Raportul de specialitate nr. 766/20.06.2017, promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Administrare Imobiliară, prin care propune aprobarea prelungirii cu 3 ani a termenului de locațiune cu Asociația de Proprietari nr. 47 pentru spațiul situat în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 27;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 21560/15.06.2017, prin care Asociația de Proprietari nr. 47 solicită prelungirea termenului de închiriere pentru spațiul din B-dul Traian nr. 27.

Având în vedere:

- Codul civil, art.1777 și art. 1810 ;
Cap. XII: Bunuri și lucrări publice, Secțiunea I: Administrarea bunurilor, din Legea nr. 215/2001;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 11 mai 2017
- Hotărârea Consiliului Local nr. 229/2012, privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, alin. 5 lit.a și lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat pe B-dul Traian nr. 27 deținut de Asociația de Proprietari nr. 47, pentru o perioadă de 3 ani.
- Art.2 Se aprobă valoarea chiriei la nivelul minim stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 229/2012.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Compartimentul Administrare Imobiliară.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Asociația de Proprietari nr. 47;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-