



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 286/2017

privind aprobarea închirierii imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea " Grup de exploatare ", situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 437/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1313/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea închirierii imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea " Grup de exploatare ", situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A. identificat prin C.F. 119900 Baia Mare, nr. cadastral 119900, având în vedere deficitul de spații pentru Direcția Poliția Locală, acest imobil corespunzând cerințelor;
- Adresa Direcției Poliția Locală nr. 232/19.01.2017;
- Adresa S.C. URBIS S.A. nr. 1792/27.02.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 7981/27.02.2017, respectiv adresa nr.6100/11.07.2017, aprobare închiriere clădire;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119900 Baia Mare;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. Eval-Petrescu S.R.L.;
- H.C.L nr. 600/2015 privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea " Grup de exploatare ", situat în Baia Mare, strada 8 Martie nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A..

Având în vedere :

- Art. 29 alin. 1 lit. a, art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.30. lit a din Legea nr.155/2010, a Poliției Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și d, alin. 6 lit.a pct.7 și pct. 16, art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea de către Municipiului Baia Mare a imobilului compus din clădire P+2, cu suprafața construită desfășurată 816 mp și suprafața utilă 638 mp și terenul aferent în

suprafață de 1.490 mp, cu denumirea Grup de exploatare, situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, identificat prin C.F. 119900 Baia Mare, nr. cadastral 119900, proprietatea S.C. URBIS S.A., pentru amenajare sediu al Poliției Locale Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă stabilirea chiriei prin negociere, având în vedere valoarea stabilită prin Raportul de Evaluare întocmit de S.C. Eval-Petrescu S.R.L., dar fără a depăși valoarea chiriei achitată pentru spațiul utilizat de către Direcția Poliția Locală, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 35.

Art. 3 Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Art. 4 Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, cu negocierea chiriei și a condițiilor de închiriere.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Poliția Locală;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- S.C. URBIS S.A., Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 3;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-