

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Judetul Maramures, BAIA MARE, str. Hortensiei, nr. 2-4;
2. Tipul lucrarii: prima inscriere;
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:
 - imobilul a fost identificat dupa studierea actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, a extraselor de carte funciara si folosind planurile 1:2880, 1:5000 si schitei de dezmembrare nr. 2041/2000;

Situatia existenta					Situatia propusa			
Nr. C.F.	Nr. TOPO	Suprafata ha mp.		PROPRIETARI	Nr. TOPO	Suprafata ha mp.		PROPRIETARI
10454	1588/14/4/2/3/2/2/2/3	0	9518	Conform CF	1588/14/4/2/3/2/2/2/3/1	0	21	MUNICIPIUL BAIA MARE Concesionar: BOTCA GAVRIL
					1588/14/4/2/3/2/2/2/3/2	0	9497	VECHIUL PROPRIETAR
TOTAL:		0	9518			0	9518	

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL				
Nr. TOPO COMPONENTE	Suprafata m.p.	PROPRIETARI	Nr. CAD. ATRIBUIT	Suprafata m.p.
1588/14/4/2/3/2/2/2/3/1	21	MUNICIPIUL BAIA MARE Concesionar: BOTCA GAVRIL		21

NOTA:

Pe nr. topo. 1588/14/4/2/3/2/2/2/3/1 (nr. cad. _____) se intabuleaza:

C1 - un garaj, Sc = 21 mp

Proprietar: BOTCA GAVRIL

BOTCA MARIOARA

4. Situatie juridica a terenului:

- dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobandit prin autorizatia de construire nr. 104/ 09.03.2001.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- metode folosite: RTK;

- aparatura folosita:

- GPS Rover GNSS RTK Rompos, dubla frecventa SOUTH S-82V, cu modem GSM/GPRS integrat (GPS, GLONASS, GALILEO, COMPAS), cu radio intern pe frecventa 433 MHz si memorie 4 GB sr. V1182737524GM,

- Carnet de teren NAUTIZ X3-1D cu software Carlson SurvCE GPS cu sistemul Transdat 4.01 - Stereo 70 implementat, utilizeazand platforma Windows® Mobile 6.5 Professional;

- sistem de coordonate: Stereo 70;

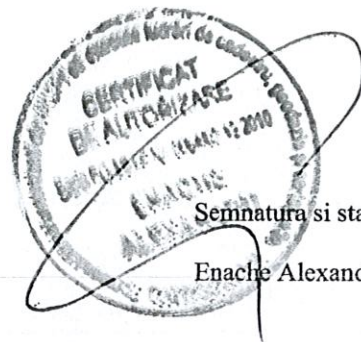
Au fost determinate 4 puncte noi; suprafata bunului imobil a fost calculata din coordonate comparandu-se rezultatul cu datele din Contractul de concesiune nr. 122 /13 /11.09.2000.

In anul 2000 s-a intocmit, in vederea concesiunii, schita de dezmembrare nr. 2041, vizata spre neschimbare cu nr. 598.

In urma emiterii contractului de concesiune nr. 122 /13 /2000, s-a eliberat autorizatia de construire nr. 104/ 09.03.2000.

Referatul la cererea nr. 2083 / 2003 atesta existenta unui garaj cu Sc = 20 mp, in adeverinta nr. 2668 /19.01.2006 mentionandu-se suprafata de 18 mp.

Datorita trecerii unei perioade indelungate, nr. topo. pentru care s-a acordat concesiunea, este necesara actualizarea Contractului de concesiune cu noile date de CF.



Semnatura si stampila

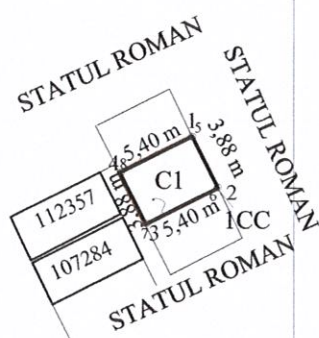
Enache Alexandru

Data intocmirii: FEBRUARIE 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21	BAIA MARE, str. Hortensiei, nr. 2-4

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	BAIA MARE

N = 684350	E = 392950	
		
N = 684300	E = 392950	N = 684300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	21	Marginit la NV si SE de garaje
TOTAL		21	

A. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.constr.la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	21	Garaj, parter, construit in anul = 2000, suprafata construita desfasurata = 21 mp
TOTAL		21	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp

Suprafata din act = 21 mp

Executant: Enache Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: FEBRUARIE 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Judetul: Maramures
U.A.T.: BAIA MARE
Cod SIRUTA: 106372

CALCULUL SUPRAFETELOR
TEREN

PCT	X	Y
1	684339.734	392943.273
2	684336.265	392945.012
3	684333.864	392940.175
4	684337.332	392938.436

S= 20,951 mp

CI-GARAJ

PCT	X	Y
5	684339.712	392943.283
6	684336.296	392944.995
7	684333.910	392940.220
8	684337.340	392938.525

S= 20,544 mp

Data: FEBRUARIE 2017

