



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 260/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 390 mp, situat în Baia Mare, pe str. Gutinului, nr. 41, aferent casă și anexă, proprietatea numitei Martocian Clara

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 23 Iunie 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 348/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1011/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 390 mp, identificat prin C.F.nr.193 Baia Mare nr.topo. 397/2/1, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr.41, aferent casă de locuit și anexă, proprietatea numitei Martocian Clara;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.181/04.01.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 390 mp, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr.41, aferent casă și anexă, proprietatea numitei Martocian Clara în vederea obținerii dreptului de suprafață pe acest teren;
- Certificatul de urbanism nr. 1473/ 25.10.2016, privind obținerea dreptului de suprafață.
- Declarația notarială nr. 5618/12.10.2016, dată la notar public Niculina Căpușan, din care reiese anul edificării construcției;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Porumb Vlad Adrian.

Având în vedere:

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1010/2017, prin care se arată că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu figurează ca făcând obiectul unei notificări în baza Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.462/2017, conform căreia terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri nu au fost solicitate în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 390 mp, identificat prin C.F.193 Baia Mare, nr. topo. 397/2/1, situat în Baia Mare, pe str. Gutinului, nr.41, aferent casă și anexă, proprietatea numitei Martocian Clara, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1561 mp, identificat prin C.F. nr.193 Baia Mare, nr. topo. 397/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 193 Baia Mare nr. topo. 397/2/1, în suprafață de 390 mp

C.F. 193 Baia Mare nr. topo. 397/2/2, în suprafață de 1171 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 390 mp, identificat prin C.F.193 Baia Mare, nr. topo. 397/2/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Martocian Clara - Baia Mare, str. Gutinului, nr. 41;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-