



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 224/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, proprietatea S.C. DAYTONA COM S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 MAI 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 281/2017;
- Raportul de specialitate nr. 847/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 22 mp, identificat prin C.F. 1215471 Baia Mare, nr. topo. 2737/2094, aferent extindere și acces la spațiu comercial situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, proprietatea S.C. DAYTONA COM S.R.L.;
- Adresa S.C. DAYTONA COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14581/13.04.2017, prin care solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii, situat pe Bd. Unirii, nr. 12A

#### **Având în vedere:**

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Bodea Anca;
- Contractul de Concesiune 197/03.07.2001;
- Certificatul de Urbanism nr. 444/29.03.2016, prelungit la data de 29.03.2017, conform căruia poate fi utilizat pentru reconfigurare a spațiului comercial în limitele suprafeței concesionate, fără diminuarea trotuarului pietonal;
- Certificatul de Atestare Fiscală nr. 624/13.04.2017;
- Avizul favorabil nr. 10223/2017 al Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 846/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 316/17.10.2016, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 22 mp, înscris în C.F. 1215471 Baia Mare, nr. topo. 2737/2094, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art.36 alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 45 și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 22 mp, înscris în C.F. 1215471 Baia Mare, nr. topo. 2737/2094, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, aferent extindere și acces la spațiu comercial, proprietatea S.C. DAYTONA COM S.R.L.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, identificat prin C.F. 1215471 Baia Mare, nr. topo. 2737/2094, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C. DAYTONA COM S.R.L., Bd.Unirii, nr. 14A, ap.11;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartiment Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |