



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 223/2017

privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a două parcele de teren aferente a două extinderi la spațiul comercial situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97/1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI
30 MAI 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 293/2017;
- Raportul de specialitate nr. 858/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a două parcele de teren aferente a două extinderi la spațiul comercial situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97/1, identificate prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/263 și nr. topo. 2813/588/1;
- Cererile numitului Șugar Ioan, cu domiciliul în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 15/43, în calitate de reprezentant al S.C. SUGAR CONF-DERM S.N.C., înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 15860/27.04.2017 și nr. 15861/27.04.2017,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 414/2001 privind extinderea și deschiderea unui acces din exterior la spațiul comercial situat la parterul blocului nr. 97, apartamentul 1, pe str. Grănicerilor și suplimentarea suprafeței de teren concesionate anterior, fără licitație, în favoarea proprietarului spațiului - S.C. SUGAR CONF-DERM S.N.C.;
- Contractul de concesiune nr. 414/12.11.2001;
- Autorizația de construire nr. 350/18.07.2002;
- Contractul de concesiune nr. 155/09.05.2008;
- Autorizația de construire nr. 460/12.06.2008;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/25.10.2010;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17/18.01.2017;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Iuga Vasile Radu;
- Extrasul de carte funciară nr. 2800 Baia Mare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se arată că terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 378/2017, conform căreia terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri nu au fost solicitate în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 57 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/263 și terenul în suprafață de 29 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/588/1, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de

retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art.36 alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, art. 45, și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 57 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/263.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 57 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/263, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre..

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/588, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2813/588/1 în suprafață de 29 mp;
- nr. topo. 2813/588/2 în suprafață de 6 mp;

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/588/1 în suprafață de 29 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Șugar Ioan - Baia Mare, str. Moldovei, nr. 15/43;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartiment Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1