



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 217/2017

privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 85 mp, teren aferent extinderere "Magazin de prezentare și desfacere", situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, în favoarea S.C. CONFSTAR S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI
30 MAI 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 277/2017;
- Raportul de specialitate nr. 832/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 85 mp, identificat prin C.F. 119706, nr. cadastral 119706, teren aferent extinderere "Magazin de prezentare și desfacere", situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, în favoarea S.C. CONFSTAR S.A.;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 11663/23.03.2017, prin care S.C. CONFSTAR S.A., cu sediul în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 85 mp, teren ocupat de extinderere "Magazin de prezentare și desfacere", situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2;

Având în vedere:

- Faptul că terenul în suprafață de 85 mp, înscris în C.F. 119706, nr. cadastral 119706, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 2, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 1650 - 1700 din Cod Civil;
- Art. 36 alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 45, și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de construire nr. 459/10.08.2004;
- Contractul de concesiune nr. 261/18.05.1999, completat cu actul adițional nr. 261/02.02.2016;
- Certificatul de urbanism nr. 481/10.04.2017;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de Oportunitate, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 85 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 119706 Baia Mare, nr. cadastral 119706, extinderere "Magazin de prezentare și desfacere", situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, în favoarea S.C. CONFSTAR S.A.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 2, înscris în C.F. nr. 119706 Baia Mare, nr. cadastral 119706.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la S.C. CONFSTAR S.A.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - S.C. CONFSTAR S.A.;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	4