



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 196/2017

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul situat pe str.Tineretului, nr.15, ocupat de parcul de joacă pentru copiii de la grădinița "În Țara Minunilor", în favoarea proprietarului grădiniței, Asociația În Țara Minunilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 22 MAI 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 304/2017;
- Raportul de specialitate nr.178/2017, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere ,pentru terenul în suprafață de 178 mp, situat pe str.Tineretului, nr.15, în favoarea proprietarului grădiniței, Asociația În Țara Minunilor , fostă Wonderland;
- Adresa Asociației În Țara Minunilor, fostă "Wonderland", cu sediul în Baia Mare pe str.Tineretului, nr.15, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr.16026/28.04.2017, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.192/23.05.2007, pentru terenul situat pe str.Tineretului, nr.15, ocupat de parcul de joacă pentru copiii de la grădinița cu predare în limba engleză, În Tara Minunilor, fostă Wonderland.

Având în vedere:

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777 și 1810;
- Art.36, alin.1, din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.148/2007;
- Hotărârea Consiliului Local nr.192/2007, prin care s-a aprobat închirierea unui teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în favoarea O.N.G. WONDERLAND, în vederea amenajării unui parc de joacă pentru copii, conform P.U.D. aprobat;
- Art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2, art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, nr. 192/23 mai 2007 cu 5 ani, pentru terenul în suprafață de 178 mp identificat prin C.F. 5793 nr. topo. 1782/315, situat pe str.Tineretului, nr.15, pe care este amenajat un parc de joacă pentru copiii de la grădinița cu predare în limba engleză, În Tara Minunilor, fostă Wonderland, în favoarea proprietarului grădiniței, Asociația În Țara Minunilor.

Art. 2 Se aprobă cuantumul chiriei la nivelul de 1.700 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 3 Se interzice schimbarea înainte de termen a destinației stabilită, parc de joacă pentru copii, cu sancțiunea retragerii închirierii, iar în cazul încetării activității, intervine rezilierea de drept, fără punere în întârziere a contractului de închiriere.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Asociația În Țara Minunilor;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-