



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 172/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 420 mp, situat în Baia Mare, pe str. Pădurarilor nr.37, aferent casă de locuit, proprietatea numitei Feder Aurelia Ileana

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 201/2017;
- Raportul de specialitate nr. 567/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 420 mp, identificat prin C.F.nr.121571 Baia Mare, nr.topo 208/3/1, situat în Baia Mare, pe str. Pădurarilor nr.37, aferent casă de locuit, proprietatea numitei Feder Aurelia Ileana;
- Adresa doamnei Feder Aurelia Ileana, cu domiciliul în Baia Mare, str. Pădurarilor nr.37, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 11739/23.03.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 420 mp, identificat prin C.F.nr.121571 Baia Mare, nr.topo 208/3/1, situat în Baia Mare, pe str. Pădurarilor nr.37, aferent casă de locuit;
- Certificatul de urbanism nr.205/14.02.2017, favorabil, privind parcelarea imobilului în vederea încheierii unui contract de cumpărare, a terenului în suprafață de 420 mp;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Alexa Stelian.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 566/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 259 /2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 420 mp, identificat prin C.F. nr. 121571 Baia Mare, nr.topo 208/3/1, situat în Baia Mare, pe str. Pădurarilor nr.37, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare -, cuprinsă în Anexa, nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 626 mp, identificat prin C.F.nr.121571 Baia Mare, nr.topo 208/3, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.121571 Baia Mare nr.topo 208/3/1, în suprafață de 420 mp;

- C.F.121571 Baia Mare nr.topo 208/3/2, în suprafață de 206 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului, în suprafață de 420 mp, identificat prin C.F. nr. 121571 Baia Mare, nr. topo 208/3/1, aferent casă de locuit, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Feder Aurelia Ileana, str.Pădurarilor nr.37, Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-