



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 169/2017

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.19/2014, pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe Valea Roșie nr. 160 A și alipirea a două parcele de teren, aferente casei de locuit proprietatea numitului Ilyeș Iosif, situată pe str. Valea Roșie nr. 160 A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 252 /2017;
- Raportul de specialitate nr. 587/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.19/2014, pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe Valea Roșie nr.160A și alipirea a două parcele de teren, aferente casei de locuit proprietatea numitului Ilyeș Iosif, situată pe str. Valea Roșie nr.160A;
- Adresa domnului Ilyeș Iosif, cu domiciliul în Baia Mare, str.Valea Roșie nr.160A, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 11058/20.03.2017 prin care revine la adresa 9932/13.03.2017 și solicită modificarea Contractului de suprafață nr.80/1/29.05.2013, constituit pe terenul aferent casei de locuit în suprafață de 262 mp, conform cărților funciare C.F. nr.121605 Baia Mare și C.F. nr.115582 Baia Mare și a planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Kovacs Ioan și Pinte Gheorghe, conform cărora suprafața de teren aferentă casei de locuit este de 215 mp și nu 262 mp cât a fost calculată inițial și de asemenea solicită alipirea a celor două parcele de teren aferente casei de locuit, în suprafață de 207 mp, nr. cadastral 115582 și în suprafață de 8 mp având nr.cadastral 121605;
- Certificatul de urbanism nr.1006/21.07.2016, favorabil, privind intrarea în legalitate cu construcția casă de locuit, situată pe str.Valea Roșie nr.160A, de către proprietarul acesteia, domnul Ilyeș Iosif;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kovacs Ioan;
- C.F. 115582 Baia Mare, C.F.121605 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.19/2014, privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață pe teren în suprafață de 207 mp, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Ilyeș Iosif;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2017, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr.160 A, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Ilyeș Iosif
- Contractul de suprafață nr.80/1/29.05.2013, pe terenul în suprafață de 262 mp, situat pe str.Valea Roșie nr.160 A;
- Adresa nr.1672/PL/7647/20.10.2016, a Direcției Poliția Locală, Serviciul Disciplina în Construcții și Protecția Mediului împreună cu Nota de constatare nr.520/PL/13.10.2016, încheiată în urma controlului efectuat la imobilul situat în Baia Mare str.Valea Roșie nr.160;
- Adresa nr.6115/28.12.2016, a Sistemului de Gospodărire a Apelor Maramureș, prin care comunică, că cursul de apă Valea Roșie care este în vecinătatea locuinței domnului Ilyeș Iosif, situată pe Valea Roșie nr.160A, este un curs de apă necadastrat.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr.65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Art. 693 - 702 din Codul Civil;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 586/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 207 mp identificat prin C.F.nr.115582 Baia Mare, cadastral atribuit 115582 și terenul în suprafață de 8 mp identificat prin C.F.nr.121605 mp, cadastral atribuit 121605 mp, situat în Baia Mare, pe str. Valea Roșie nr.160A, aferente casă de locuit, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.I. Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare -, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente casei de locuit proprietatea numitului Ilyeș Iosif, situată pe str.Valea Roșie nr.160A, după cum urmează:
- teren identificat prin C.F. nr. 115582 Baia Mare, având cadastral 115582, în suprafață de 207 mp;
 - teren identificat prin C.F. nr.121605 Baia Mare, având cadastral 121605, în suprafață de 8 mp.
- Art.II Se aprobă modificarea Art.4 și Art.5 din Hotărârea Consiliului Local nr.19/2014 și care vor avea următorul cuprins:

"Art.4. Se aprobă în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 215 mp, identificat prin C.F. nr. 115582, având cadastral 115582, în suprafață de 207 mp și C.F. nr. 121605 având cadastral 121605, în suprafață de 8 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf Kovacs Ioan, conform Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Ilyeș Iosif, în favoarea acestuia.

Art.5.Prețul suprafeței, pentru terenul situat pe str.Valea Roșie, nr. 160 A, zona D, se va stabili conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.65/2017 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013."

Art.III La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de suprafață nr.80/1/2013 se va modifica în mod corespunzător în condițiile prezentei hotărâri.

Art.IV Costurile notariale și taxele legale, pentru alipirea terenului, se vor suporta de către domnul Ilyeș Iosif.

Ar.V Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare, cu semnarea actelor autentice pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.VI Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2014, rămân neschimbate.

Art.V.II. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Ilyeș Iosif, str.Valea Roșie nr.160A, Baia Mare, Jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-