



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.164/2017

privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare pentru vânzarea cotei de 1/2 din apartamentul compus din două camere și dependințe situat pe str. Aleea Dobrogei nr. 6/23 - Baia Mare identificat în C.F. nr. 100838 , nr. topo 2737/532-23 către chiriașul Botizan Mihai

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 250/2017;
- Raportul de specialitate nr.691/2017, promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Administrare Imobiliară, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea cotei de 1/2 din apartamentul compus din două camere și dependințe situat pe str. Aleea Dobrogei nr. 6/23 - Baia Mare, către chiriașul Botizan Mihai;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15 565/08.04.2016 prin care chiriașul Botizan Mihai solicită cumpărarea cotei de 1/2 din apartamentul pe care o deține cu chirie în baza contractului de închiriere nr.5/02.07.2014.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr.451/2009 prin care cota de 1/2 din apartament a fost achiziționată de la proprietarii Gnandt Stefan și Gnandt Sofia Adela cu prețul de 18.000 euro și închiriată numitului Botizan Mihai , proprietar pe cealaltă cotă de 1/2;
- Decretul-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificări și completări;
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificări și completări;
- Legea nr.10/2001 și Legea nr. 247/2005 prin care cota de 1/2 închiriată a fost restituită în natură foștilor proprietari;
- Faptul că, apartamentul nu este partajabil în natură iar jumătate din acesta este proprietatea familiei Botizan fiind dobândit în anul 1994 de la C.E.C. în urma licitației organizate pentru recuperarea creditului nerambursat de către fostul proprietar;
- Art. 36, alin.2, lit.c, alin.5 lit. b și art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 1/2 din apartamentul compus din două camere și dependințe, situat pe str. Aleea Dobrogei nr. 6/23 - Baia Mare, identificat în C.F. nr. 100838, nr.topo 2737/532-23 către chiriașul Botizan Mihai, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat ANEVAR a unui Raport tehnic de evaluare pentru cota de 1/2 din apartamentul compus din două camere și dependințe, situat pe str.Aleea Dobrogei nr. 6/23 - Baia Mare identificat în C.F. nr. 100838, nr. topo 2737/532-23, către chiriașul Botizan Mihai.
- Art.3 Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu organizarea procedurilor de vânzare a cotei de 1/2 din apartamentul compus din două camere și dependințe, situat pe str. Aleea Dobrogei nr. 6/23 - Baia Mare identificat în C.F. nr. 100838, nr. topo 2737/532-23 către chiriașul Botizan Mihai.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Administrare Imobiliară.
- Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramures;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- D-l Botizan Mihai, Aleea Bobrogei nr. 6/23;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-