



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.127/2017

privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a locuințelor disponibile din fondul locativ de stat, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.251/2017;
- Raportul de specialitate nr.700/10.04.2017 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Administrare Imobiliară prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile din fondul locativ de stat proprietatea privată a Municipiului
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința din data de 07.04.2017.

Având în vedere :

- Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.C.L nr. 59/23.02.2012 privind transformarea în locuințe de serviciu și locuințe de necesitate a unui procent de până la 30% din locuințele existente aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- H.C.L nr.433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare ;
- H.C.L. nr.523/2016 privind aprobarea Listei cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință construită prin ANL și din fondul locativ de stat în anul 2017;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2 ,lit (c) , alin.5 ,lit. (a), alin. 6 lit. (a) ,pct.17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a 3 locuințe din fondul locativ de stat și din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform propunerilor din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 La data adoptării prezentei se modifică Anexa 2 la H.C.L. nr.357/2016 și Anexa 1 la H.C.L. nr.46/2017.
- Art.3 Contractele de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare se vor face conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.433/2015, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în aceleași blocuri.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Administrare Imobiliară;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-