



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.116/2017

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 36 mp, ocupat în totalitate de casă de locuit P+1, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 28, în favoarea proprietarei construcției, d-na Creț Stanca Ana Maria

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 11 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.181/2017;
- Raportul de specialitate nr. 588/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 36 mp, ocupat în totalitate de casă de locuit P+1, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 28, în favoarea proprietarei construcției, d-na Creț Stanca Ana Maria, teren înscris în C.F. nr. 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 8501/02.03.2017, prin care d-na Creț Stanca Ana Maria, domiciliată în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 30, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36 mp situat sub casa de locuit de tip P+1, construită în baza Autorizației de Construire nr. 116/17.05.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 60/22.03.2017, privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. nr. 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, situat pe str. 22 Decembrie nr. 28;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. H.B. Evallex S.R.L. înregistrat la Primaria Baia Mare sub nr. 13842/07.04.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr.371/2007, privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor.

Având în vedere:

- Prevederile art. 673 - 676, Cod Civil;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, lit. b, art. 121 și art 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de S.C. H.B. Evallex S.R.L., pentru terenul în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. nr. 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 28, prin care se stabilește prețul de piață al terenului la valoarea de 116,67 EURO/mp.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 36 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449, ocupat în totalitate de casă de locuit P+1, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 28, în favoarea proprietarei construcției, d-na Creț Stanca Ana Maria, constructor de bună credință.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 117 EURO/mp plus T.V.A., reprezentând 4212 EURO plus T.V.A.
- Art. 4 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al B.N.R. din ziua anterioară plății iar actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia ulterior efectuării plății.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către d-na Creț Stanca Ana Maria.
- Art. 6 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile conferite prin lege primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Creț Stanca Ana Maria;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-