



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 542/2017

privind menținerea boxei de garaj situată pe str. Hortensiei, nr. 2- 4, executată în baza Autorizației de construire nr. 104/09.03.2001, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 722/2017;
- Raportul de specialitate nr. 37860/13.12.2017, întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea teritoriului și urbanism, prin care propune menținerea boxei de garaj situată pe str. Hortensiei, nr. 2-4, executată în baza Autorizației de construire nr. 104/09.03.2001, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Autorizația de construire nr. 104/09.03.2001;
- Contractul de concesiune nr. 122/13/11.09.2000;
- Solicitarea numitului Botca Gavril, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 37860/20.10.2017.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 262/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren, în suprafață de 21 mp, aferentă boxei garaj, situată în Baia Mare, str. Hortensiei nr. 2-4;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă menținerea boxei de garaj, situată pe str. Hortensiei, nr. 2-4, executată în baza Autorizației de construire nr. 104/09.03.2001, realizată cu depășirea suprafeței concesionată inițial.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 21 mp, din care 20 mp concesionați în baza Contractului de concesiune nr. 122/13/11.09.2000 și 1 mp ocupat suplimentar, în favoarea proprietarului boxei de garaj, Botca Gavril, teren identificat prin C.F. 122699, nr. cadastral 122699.

Art. 3 La data punerii în aplicare a prezentei hotărâri, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 122/13/11.09.2000, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată.

Art. 4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015, la nivelul anului 2017.

(2) Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult de 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional.

(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate.

Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Beneficiar;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Kovács Richárd
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	-
Impotrivă	-
Abțineri	2