



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 541/2017**

**privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 886 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 21 DECEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 718/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2207/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafață totală de 886 mp, evidențiat la poziția nr. 4, din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aferent unui tronson de stradă din strada Valea Borcutului;
- Solicitarea domnului Săsăran Mircea, domiciliat în Baia Mare, str. G. Cosbuc, nr. 31A/11, înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 41212/16.11.2017;
- Declarația notarială a numitei Braglezan Rodica, autenticată de notar public Pop Brindușa sub nr. 1515/01.09.2017, prin care nu are nici un fel de pretenții pentru terenul pe care este construit drumul public;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, poziția nr. 4 din Anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Raica Nicolae.

#### **Având în vedere:**

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe individuale”, strada v. Borcutului nr. 24 A;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- Faptul că terenul în suprafața de 886 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, identificat prin CF 202 Baia Mare, nr. topo 5116/3/2, nr. topo 5115/2/2, nr. topo 5115/2/3/2/1/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza în baza OUG nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 2206/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 909/2017, prin care se comunică faptul că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;

- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare cuprinsă - în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1860 mp, după cum urmează:

C.F. 202 Baia Mare, nr. topo. 5116/3/2, în suprafață de 395 mp;  
 C.F. 202 Baia Mare, nr. topo. 5115/2/2, în suprafață de 119 mp;  
 C.F. 202 Baia Mare, nr. topo. 5115/2/3/2/1/1, în suprafață de 372 mp;  
 C.F. 202 Baia Mare, nr. topo. 5115/2/3/2/1/2, în suprafață de 974 mp.

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren "Stradă acces din strada Valea Borcutului" în suprafață de 886 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din Anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare:

C.F. 202 Baia Mare, nr. topo. 5116/3/2, în suprafață de 395 mp;  
 C.F. 202 Baia Mare, nr. topo. 5115/2/2, în suprafață de 119 mp;  
 C.F. 202 Baia Mare, nr. topo. 5115/2/3/2/1/1, în suprafață de 372 mp,  
 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Sasaran Mircea, domiciliat în Baia Mare, str. G. Cosbuc, nr. 31A/11;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Kovács Richárd  
 Președinte de ședință

Contrasemnat  
 Lia Augustina Mureșan  
 Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 22 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |